



COUP DE COEUR

T8 MAZARGUES (13009)



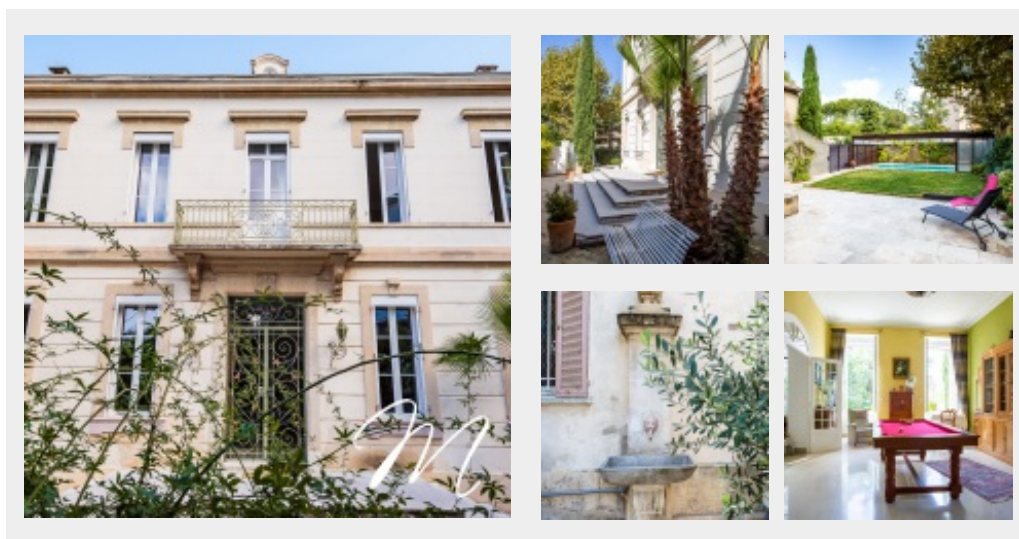
350 m²

1 200 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 921 - Mandat : 3456V0818

Magnifique bastide, jardin, piscine

Exclusivité - Marseille 13009, située dans le quartier recherché de Mazargues, vente d'une très belle bastide des années 30 avec piscine. L'entrée principale de la maison se fait par une magnifique porte permettant d'accéder dans un grand hall avec un superbe escalier, et desservant deux très belles pièces de vie avec haut plafond et cheminée ; à l'arrière, une cuisine spacieuse où l'on peut déjeuner au calme ouvre sur un joli jardin avec piscine. Un bureau, un cellier, une buanderie et un atelier de bricolage complètent ce niveau. Au 1er étage, se trouvent quatre grandes chambres, deux salles de bain ; au dernier étage, une cinquième chambre avec point d'eau et une grande pièce mansardée utilisée actuellement comme rangement. Au sous-sol, une immense cave. Nombreux rangements. Une...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 MAZARGUES (13009) - 350 M2 - 1 200 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 921 - MANDAT : 3456V0818**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 350 m²
Surface séjour : 67 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de pièces : 8
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 2
WC : 2
Buanderie : 1
Dressing : 1

Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Climatisation réversible
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Portail automatique : Oui
Alarme : Oui
Piscine : oui

Parking : dans la cour

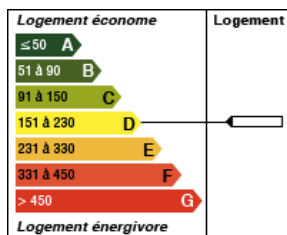
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Commodités, Bus, Vélib, Campagne

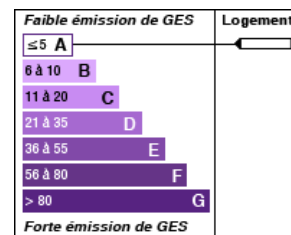
LES CHARGES

Taxe foncière : 4913 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 179



BILAN GES : 5



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS