



COUP DE COEUR

T3 PARADIS - DAVSO (13001)



78 m²

217 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 919 - Mandat : 3479A1018

Hyper-centre, traversant, lumineux

Exclusivité - Marseille 13001 - Au cœur du centre-ville rénové de Marseille, idéalement situé à proximité immédiate du Vieux-Port, dans un petit immeuble typique de 4 étages, vente d'un appartement T3 de 78 m², en bon état. Traversant Nord-Sud, cet appartement très lumineux, au 3ème étage, se compose d'un vaste espace de vie de 28 m², au calme, avec cuisine ouverte semi-équipée, de deux chambres avec rangements et d'une salle d'eau. Double vitrage. Situation idéale au cœur d'une rue active de l'hyper-centre de Marseille, de ses boutiques de luxe, restaurants et commerces de proximité. A 5 minutes à pied du Vieux-Port. Proche transports en commun et accès autoroutes. Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 PARADIS - DAVSO (13001) - 78 M2 - 217 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 919 - MANDAT : 3479A1018**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 78 m²
Surface Carrez : 77 m²
Surface séjour : 28 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : US
Salles d'eau : 1
WC : 1
Dressing : 1

Etage : 3
Nombre d'étages total : 4
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Nord-Sud

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Metro, Tramway, Bus,
Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 4

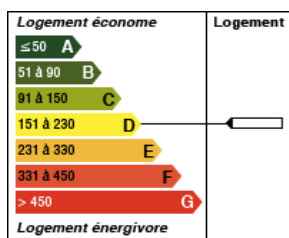
LES CHARGES

Charges courantes annuelles : 816
€

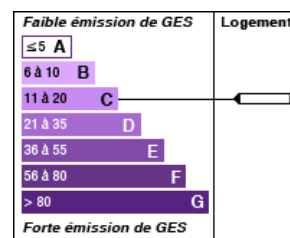
Soit charges mensuelles : 68 €

Taxe foncière : 929 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 154



BILAN GES : 15



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS