



## COUP DE COEUR

T2 CHAVE / FOCH (13004)



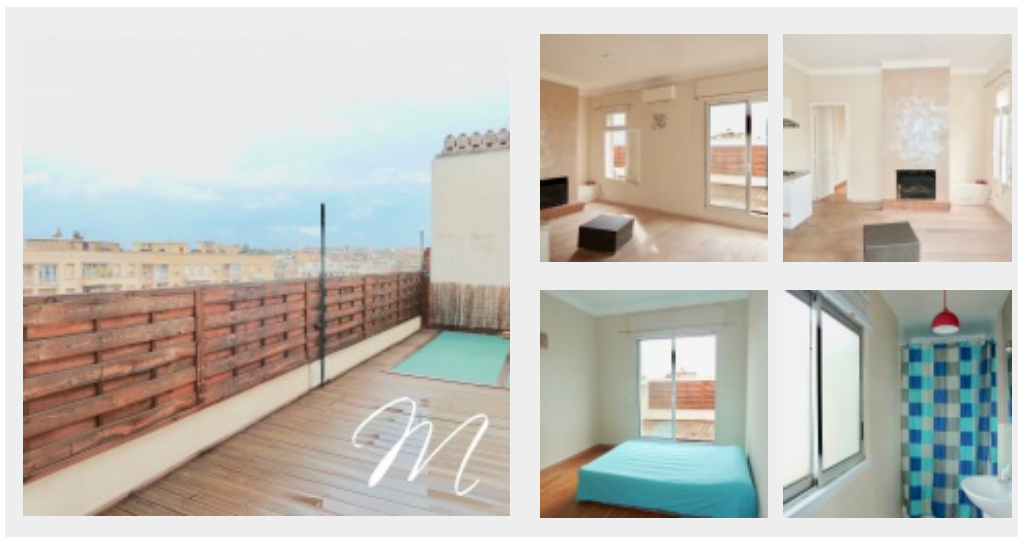
48 m<sup>2</sup>

**140 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 918 - Mandat : 3470A1018

### Dernier étage, grande terrasse, belle vue

Marseille 13004 - Situé au dernier étage d'un immeuble Art déco bien entretenu et avec ascenseur, vente d'un T2 de 48 m2 Loi Carrez avec grande terrasse. Le séjour lumineux avec cheminée est ouvert à l'Ouest sur une agréable terrasse de 35 m2 avec très belle vue dégagée sur la ville jusqu'à Notre Dame de la Garde. La chambre avec dressing et salle d'eau est également ouverte sur cette terrasse. Spacieuse loggia. Bon état. Charges faibles. Tramway, commerces, écoles et accès autoroutes à proximité. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 CHAVE / FOCH (13004) - 48 M2 - 140 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 918 - MANDAT : 3470A1018**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 48 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 1  
**Nombre de pièces :** 2  
**Cuisine :** US  
**Cuisine équipée :** Semi  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 1  
**Buanderie :** 1  
**Dressing :** 1

**Ascenseur :** Oui  
**Volets électriques :** Oui  
**Climatisation :** Oui  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Climatisation réversible  
**Double vitrage :** Oui  
**Cheminée :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Terrasse :** 35 m<sup>2</sup>  
**Vue :** dégagée jusqu'à Notre Dame de la Garde  
**Orientation :** Ouest  
**Interphone :** Oui

### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Autoroutes, Commodités, Gare, Metro, Tramway, Bus, Vélib

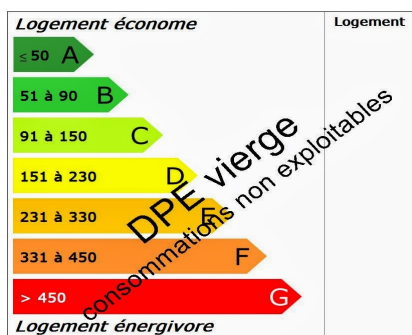
### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui      **Nombre de lots :** 36

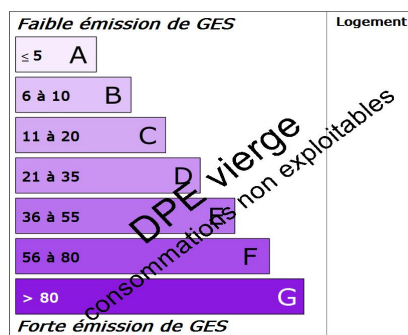
### LES CHARGES

**Charges courantes annuelles :** 684 €      **Soit charges mensuelles :** 57 €  
**Taxe foncière :** 550 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : VIERGE



### BILAN GES : VIERGE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522  
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

