



## A VOIR

### T4 CENTRE (05460)



78 m<sup>2</sup>

**196 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 916 - Mandat : 3474V1018

#### Maison de village entièrement rénovée

Parc Régional du Queyras - ABRIÈS 05460 - Dans le quartier du Bourg, en plein centre d'Abriès, maison de village de 78 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux de 26 m<sup>2</sup> environ chacun, entièrement rénovée en 2017 (toiture, isolation, huisseries, électricité plomberie, ventilation) avec balcons. Jolie vue sur un jardin et les maisons du village avec échappée sur les montagnes. Au rez de chaussée, grande chambre avec salle d'eau ouvrant sur un balcon Est. Au premier étage, séjour avec cuisine US neuve et équipée, balcon. Un poêle à bois vient agrémenter la pièce. Au second, en soupente, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, un coin montagne de 7 m<sup>2</sup> avec deux lits, une salle d'eau. La maison est vendue meublée de neuf. En sous-sol, deux caves pour un total de 26 m<sup>2</sup>. Diverses parcelles en montagne pour près d'un hectare...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 CENTRE (05460) - 78 M2 - 196 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR -  
REF 916 - MANDAT : 3474V1018**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 78 m<sup>2</sup>

**Surface séjour :** 26 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 4

**Cuisine :** US

**Cuisine équipée :** Oui

**Salles d'eau :** 2

**WC :** 2

**Nombre de niveaux :** 3

**Cave :** Oui

**Type de chauffage :** Individuel

**Nature du chauffage :** Autre

**Double vitrage :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Balcon :** deux

### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Campagne

### LES CHARGES

**Taxe foncière :** 213 €



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GAUJAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS