



## COUP DE COEUR

### T8 LE LANÇON (83190)



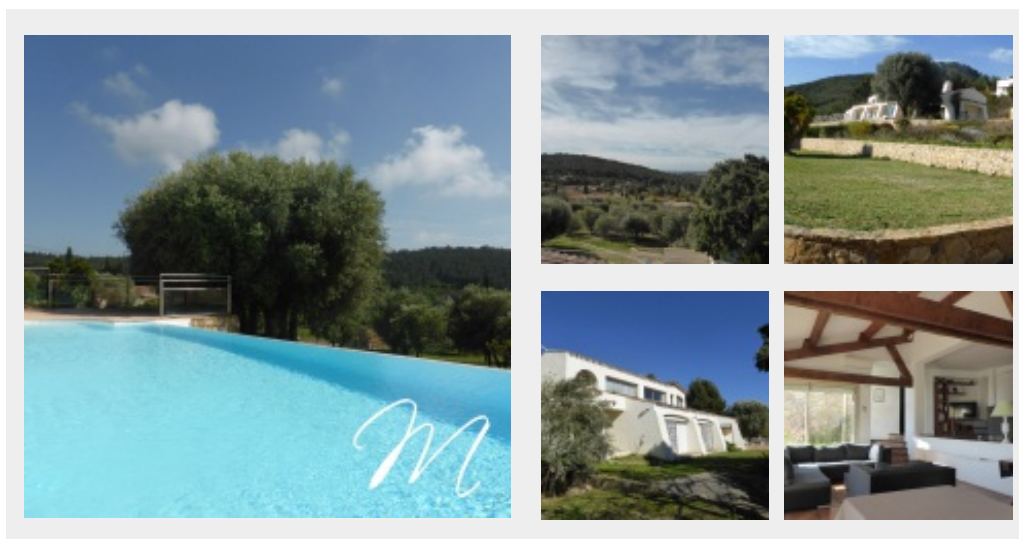
240 m<sup>2</sup>

**1 320 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 915 - Mandat : 3467V0918

### Vue mer, au calme, piscine, grand terrain

Ollioules 83190 - quartier recherché du Lançon en limite de Sanary-sur-mer, vente d'une très belle propriété de 6900 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. D'où que l'on soit la vue est époustouflante sur la mer et sur la campagne environnante et le calme absolu. La maison d'une surface de 240 m<sup>2</sup> s'élève sur 2 niveaux. Au rez de chaussée, un séjour de 70 m<sup>2</sup> et sa cuisine attenante qui ouvrent sur une grande terrasse, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie et un cellier. A l'étage, 2 belles suites. Orientée plein sud, de construction traditionnelle, cette maison offre un panorama exceptionnel. Garage de 100 m<sup>2</sup>. Forage qui alimente la maison et le jardin, panneaux solaires. A 10 mn des plages et des commerces et du marché de Sanary . Votre conseillère...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 LE LANÇON (83190) - 240 M2 - 1 320 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 915 - MANDAT : 3467V0918**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 240 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour :** 70 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 5  
**Nombre de pièces :** 8  
**Cuisine :** US  
**Cuisine équipée :** Oui  
**Salles de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 3  
**WC :** 3  
**Buanderie :** 1

**Mezzanine :** Oui  
**Cave :** Oui  
**Climatisation :** Oui  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Electrique  
**Double vitrage :** Oui  
**Cheminée :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Terrasse :** longe le rez de chaussée  
**Portail automatique :** Oui  
**Vue :** mer et campagne  
**Orientation :** sud  
**Interphone :** Oui  
**Piscine :** oui  
**Arrosage automatique :** Oui

**Jardin :** oui  
**Parking :** 4  
**Box :** 2 box : 100 et 40 m<sup>2</sup>

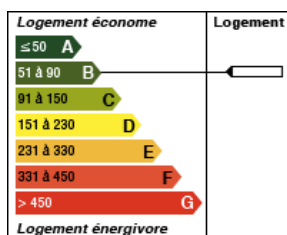
### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Autoroutes, Commodités,  
Gare, Bus, Mer, Campagne

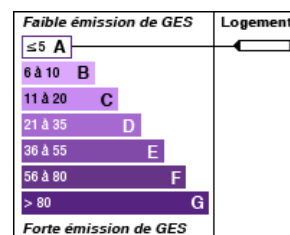
### LES CHARGES

**Taxe foncière :** 4009 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : 62



### BILAN GES : 3



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GAUJAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS