



INVESTISSEUR

T2 LA TIMONE (13005)



40 m²

145 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 914 - Mandat : 3466A0918

A deux pas de l'hôpital de la Timone

Exclusivité - Marseille 13005 - Situé rue Fortin, à 50 mètres de l'hôpital de la Timone, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, construite en 2010, vente d'un agréable appartement T2 de 40 m². Cet appartement, calme et lumineux, orienté à l'Est se situe en étage élevé (6ème étage sur 8). Il se compose d'un grand séjour / salle à manger avec une cuisine ouverte et équipée et d'une belle chambre avec rangements. Agréable à vivre, en très bon état. Idéal investisseur, étudiant, premier achat. Bonne rentabilité pour un investissement. Proche commerces et transports en commun. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking réservé au sous-sol de l'immeuble. Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 LA TIMONE (13005) - 40 M2 - 145 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
- REF 914 - MANDAT : 3466A0918**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 40 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de pièces : 2
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 1
WC : 1

Ascenseur : Oui
Mitoyenneté : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Est
Interphone : Oui

Parking : oui, possibilité à l'achat en sus
Code porte : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Tramway, Bus, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

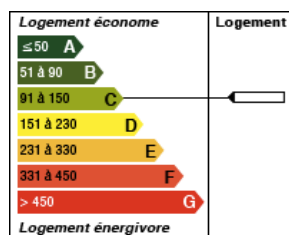
Nombre de lots : 52

LES CHARGES

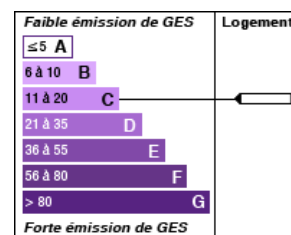
Charges courantes annuelles : 720 €
Taxe foncière : 850 €

Soit charges mensuelles : 60 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 150



BILAN GES : 20



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS