



**RARE**

**T5 LA RIAILLE (05600)**



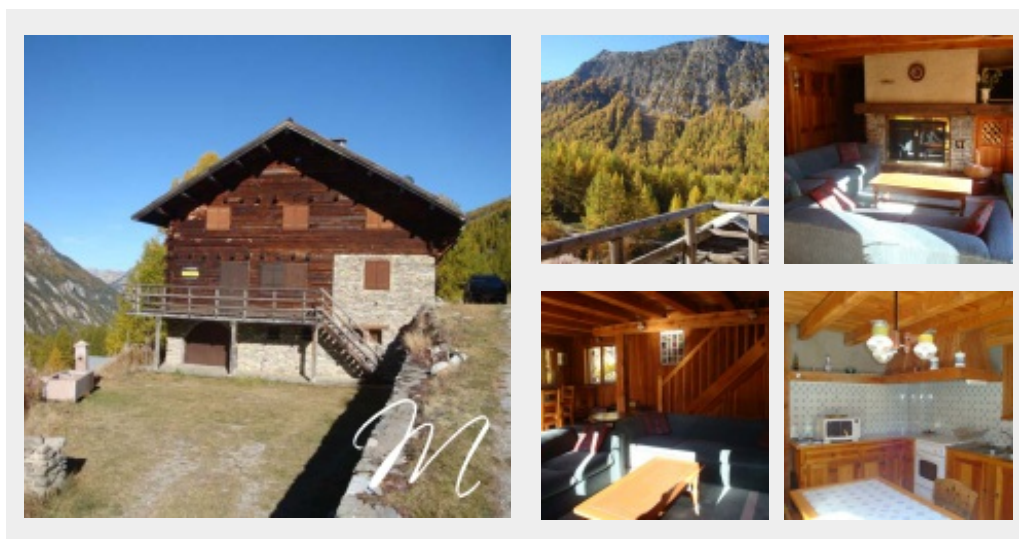
150 m<sup>2</sup>

**450 000 € honoraires charge vendeur**

Ref. 913 - Mandat : 3464V0918

### **Chalet de montagne avec terrain agricole**

Ceillac 05600 - Sur les hauteurs du village, à deux pas des pistes de ski, dans le hameau de la Riaille, vente d'un chalet d'alpage d'environ 150 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, plein Sud avec balcon sur terrain agricole de 5 689 m<sup>2</sup> (en treize parcelles). Ce chalet est autonome toute l'année grâce à sa source "La Gaudette", son chauffage au gaz et électrique, sa cheminée avec récupérateur de chaleur et sa motoneige (incluse dans le prix). Au rez de jardin, des pièces de service : garage, buanderie, salle d'eau, toilettes. Le premier étage se compose des pièces de vie : chaleureux séjour avec cheminée ouverte sur deux côtés et cuisine. Les combles ont été aménagés : trois chambres mansardées, une salle de bain, wc et grenier. Le bois (poutres, parois) est très présent à l'intérieur du chalet...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 LA RIALLE (05600) - 150 M2 - 450 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 913 - MANDAT : 3464V0918**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 150 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de pièces :** 5  
**Cuisine :** Fermée  
**Cuisine équipée :** Oui  
**Salles de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 2  
**Buanderie :** 1

**Cave :** Oui  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Autre  
**Cheminée :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Vue :** magnifique sur les montagnes environnantes  
**Orientation :** Sud  
**Balcon :** Sud avec très jolie vue

**Jardin :** 5689 m2 de terrain agricole  
**Parking :** nombreux autour du chalet  
**Box :** oui

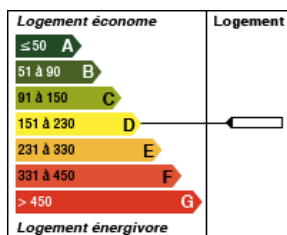
### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Commodités, Bus, Campagne

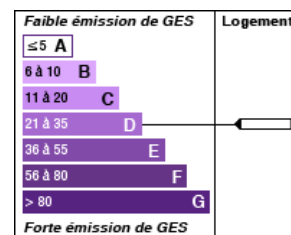
### LES CHARGES

**Taxe foncière :** 572 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : 190



### BILAN GES : 30



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522  
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS