



**RARE**

**T8 LE BRUSC (83140)**



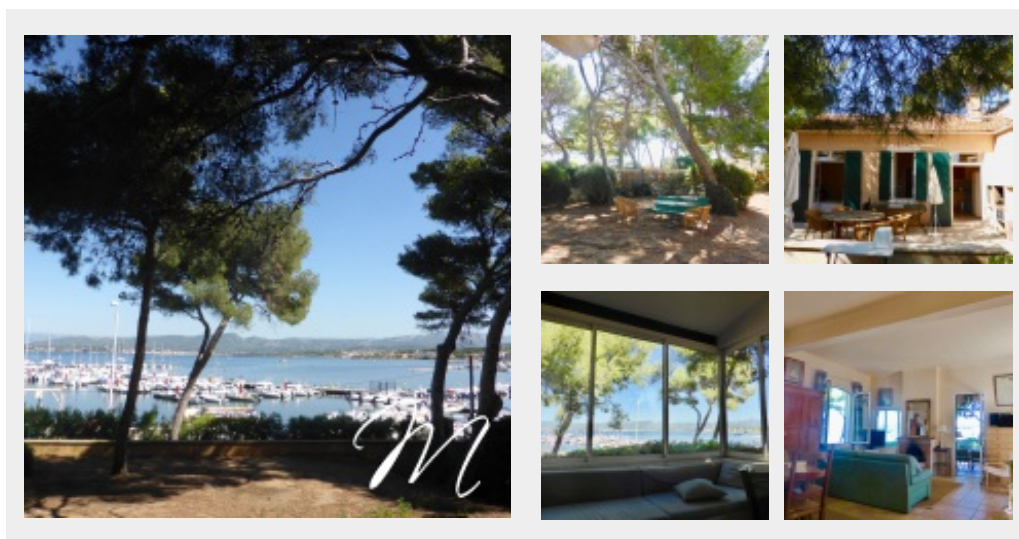
147 m<sup>2</sup>

**1 950 000 € honoraires charge vendeur**

Ref. 912 - Mandat : 3459V0918

### **Le Brusç, vue exceptionnelle, grand terrain**

Six-Fours-les-Plages 83140 - Sur le port du Brusç, vente d'une exceptionnelle propriété de plain-pied, au milieu des pins avec une vue époustouflante sur le port, sur une parcelle de 2 388 m<sup>2</sup> constructible. Les pièces de vie qui se composent d'une véranda ouverte sur le jardin côté port, d'un séjour, d'une cuisine, de six chambres chacune équipée d'un point d'eau, d'une salle de bain, offrent le charme d'une maison de vacances. L'une des chambres et la cuisine ouvrent sur une terrasse avec son barbecue et sa douche extérieure. Un espace buanderie, un studio aménagé avec sa salle d'eau et un grand garage complètent ce bien rare. Idéalement située, à quelques mètres des commerces, bars et restaurants, en face de l'île des Embiez cette maison est unique ! Votre conseillère : Agnès Magnan...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 LE BRUSC (83140) - 147 M2 - 1 950 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 912 - MANDAT : 3459V0918**

## L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 147 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 7  
**Nombre de pièces :** 8  
**Cuisine :** Fermée  
**Cuisine équipée :** Semi  
**Salles de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 4  
**Buanderie :** 1

**Nombre de niveaux :** 2  
**Cave :** Oui  
**Véranda :** Oui  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Electrique  
**Double vitrage :** Oui  
**Cheminée :** Oui

## L'EXTÉRIEUR

**Vue :** sur le port

**Jardin :** oui  
**Parking :** dans le jardin

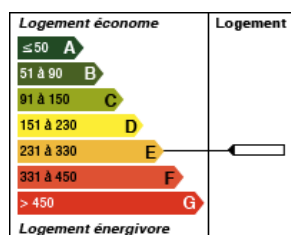
## L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Commodités, Bus,  
Mer, Campagne

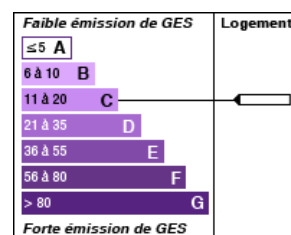
## LES CHARGES

**Taxe foncière :** 1837 €

## BILAN ÉNERGÉTIQUE : 237



## BILAN GES : 13



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522  
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008  
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS