



COUP DE COEUR

T6 BONNEVEINE (13008)



180 m²

850 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 908 - Mandat : 3453V0718

Jolie maison avec jardin, terrasse et jacuzzi

Marseille 13008 - Dans le quartier de Bonneveine, en limite de la Vieille Chapelle, dans une rue au calme, vente d'une maison T6 de 180 m² avec jardin. Vous trouverez au rez de chaussée une très agréable pièce à vivre lumineuse de 60 m² avec cuisine US ouverte au Sud sur un beau jardin arboré d'environ 200 m². Au même niveau, un bureau peut être utilisé en cinquième chambre. A l'étage, se trouvent quatre grandes chambres dont trois ouvrent sur une terrasse de 20 m². Un cellier, deux salles d'eau, une salle de bain, grand dressing, nombreux rangements, cheminée. Le jardin avec son jacuzzi est au calme et sans vis-à-vis, piscinable. Grand garage fonctionnel. Etat impeccable, belles prestations. Très agréable à vivre. A proximité immédiate de toutes les commodités, transports, commerces...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 BONNEVEINE (13008) - 180 M2 - 850 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 908 - MANDAT : 3453V0718**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 180 m²
Surface séjour : 60 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de pièces : 6
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 2
WC : 2
Buanderie : 1
Dressing : 1

Volets électriques : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Portail automatique : Oui
Vue : sur collines
Orientation : Sud
Interphone : Oui
Alarme : Oui
Piscine : jacuzzi
Arrosage automatique : Oui
Balcon : oui

Jardin : oui, environ 200 m2
Parking : oui
Box : grand

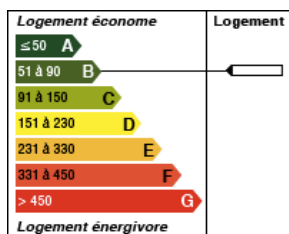
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Commodités, Bus,
Vélib, Mer, Golf, Campagne

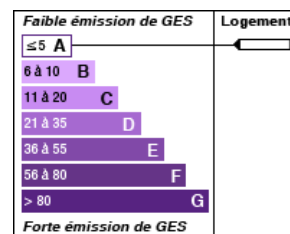
LES CHARGES

Taxe foncière : 3549 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 51



BILAN GES : 2



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS