



COUP DE COEUR

T5 LES TROIS-LUCS / LA SALETTE (13012)



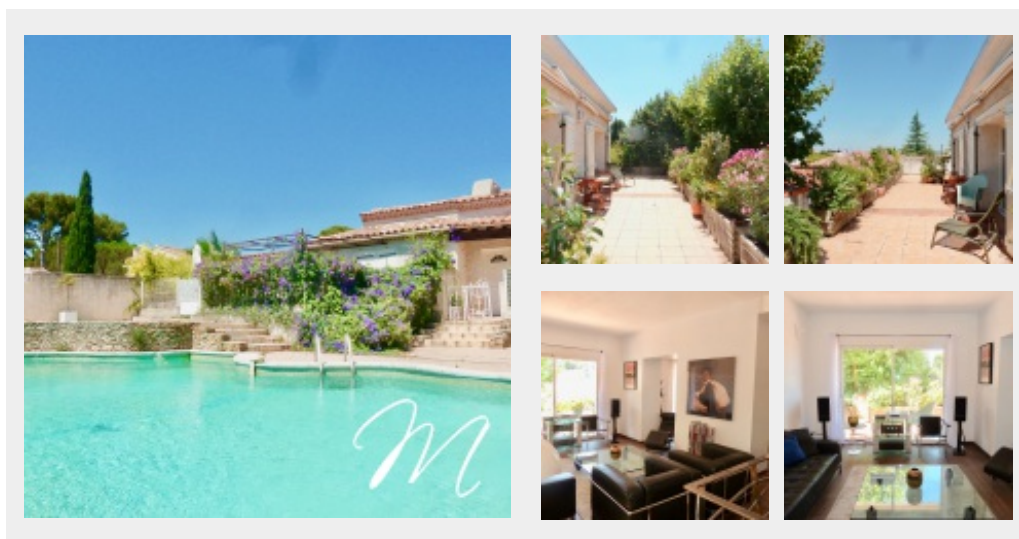
158 m²

440 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 907 - Mandat : 3449A0718

Appartement contemporain, terrasse, piscine

Marseille 13012 - Dans le quartier des Trois-Lucs, proche du golf de La Salette, dans une copropriété de neuf appartements vente d'un T5 avec grande terrasse. Cet appartement contemporain de 158 m² habitables se compose d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur une terrasse de 60 m² au calme et sans vis-à-vis. Au même niveau se trouvent deux chambres spacieuses avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec balnéo et douche. En duplex se trouve une troisième chambre avec rangements et salle de bain. Prestations de qualité, cave à vin, climatisation réversible et grand dressing aménagé. État impeccable. Vue dégagée sur la verdure et la ville. Le prix comprend deux places de parking. La copropriété avec belle piscine est bien entretenue. Proche des commerces et transport en commun....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 LES TROIS-LUCS / LA SALETTE (13012) - 158 M2 - 440 000 €
HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 907 - MANDAT : 3449A0718**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 158 m²
Surface Carrez : 107 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 5
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 2
WC : 1
Dressing : 1

Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Climatisation réversible
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : oui, 60 m²
Portail automatique : Oui
Vue : dégagée sur la verdure et la ville
Interphone : Oui
Alarme : Oui
Piscine : oui, dans la copropriété

Parking : deux places dans la résidence
Visiophone : Oui
Code porte : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Bus, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

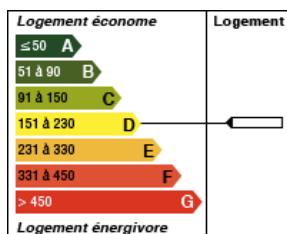
Nombre de lots : 9

LES CHARGES

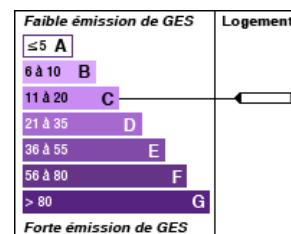
Charges courantes annuelles : 1200 €
Taxe foncière : 1423 €

Soit charges mensuelles : 100 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 229



BILAN GES : 13



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS