



PREMIER ACHAT

T3 PREFECTURE (13006)



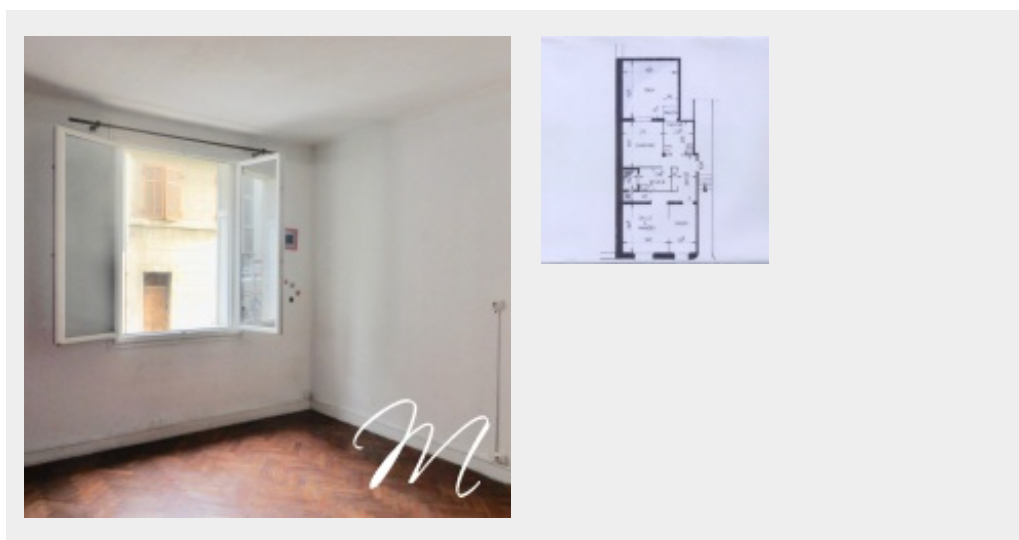
50 m²

110 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 906 - Mandat : 3446A0718

Quartier recherché, balcon, à rénover

Exclusivité - Marseille 13006, situé rue Dragon, proche boulevard Notre Dame, dans un immeuble bien entretenu, vente d'un appartement T3 avec balcon. Cet appartement traversant de 50 m² Loi Carrez à rénover se compose d'un séjour, de deux chambres et d'une cuisine séparée ouverte sur un petit balcon. Nombreux rangements et cave. Proche des commerces, écoles, accès autoroutes, transports en commun. Possibilité profession libérale. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 PREFECTURE (13006) - 50 M2 - 110 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 906 - MANDAT : 3446A0718**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 50 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Non
Salles de bain : 1
WC : 1

Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Metro, Tramway, Bus,
Vélib, Mer

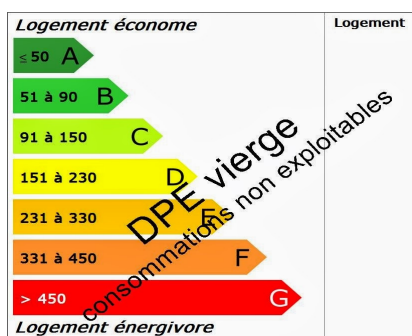
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui **Nombre de lots :** 20

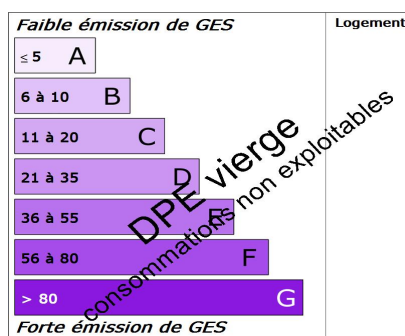
LES CHARGES

Charges courantes annuelles : 1068 € **Soit charges mensuelles :** 89 €
Taxe foncière : 803 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : VIERGE



BILAN GES : VIERGE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS