



**RARE**

**T6 POINTE-ROUGE (13008)**



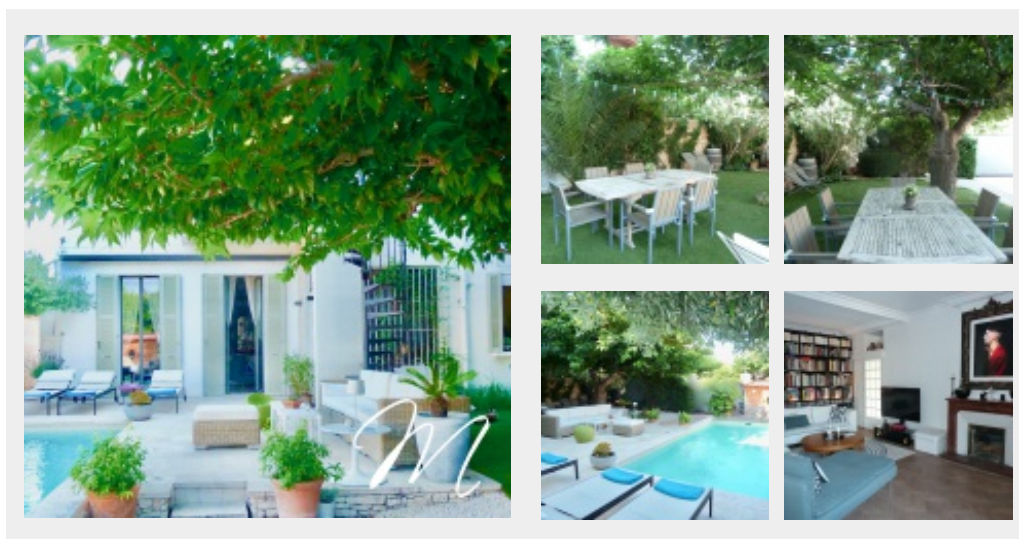
193 m<sup>2</sup>

**1 250 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 903 - Mandat : 3443V0618

### **Maison avec jardin et piscine, bord de mer**

Marseille 13008 - Dans le quartier recherché de la Pointe Rouge à deux pas de la mer dans une rue au calme, vente d'une maison T6 rénovée récemment avec jardin de 214 m<sup>2</sup> et piscine. Cette maison lumineuse de 193 m<sup>2</sup> habitables aux beaux volumes se compose d'un séjour avec cheminée et d'une salle à manger ouverts sur le jardin, trois chambres avec rangements, un bureau, trois salles d'eau dont une avec bain, grand dressing, une cuisine spacieuse. Des combles peuvent être aménagés. La rénovation contemporaine a été réalisée avec goût, les prestations sont de belle qualité. Etat impeccable. Le jardin arboré et verdoyant avec sa piscine sont une invitation à la détente. Proche de tous commerces et bus. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 POINTE-ROUGE (13008) - 193 M2 - 1 250 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 903 - MANDAT : 3443V0618**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 193 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de pièces :** 6  
**Cuisine :** Fermée  
**Cuisine équipée :** Oui  
**Salles de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 2  
**WC :** 3  
**Dressing :** 1

**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Gaz  
**Double vitrage :** Oui  
**Cheminée :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Terrasse :** oui, 10 m<sup>2</sup>  
**Portail automatique :** Oui  
**Orientation :** Sud  
**Interphone :** Oui  
**Piscine :** grande

**Jardin :** 214 m<sup>2</sup>

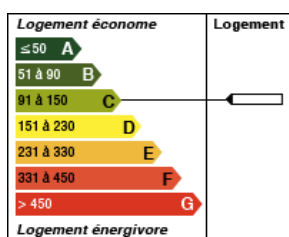
### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Commodités, Bus, Mer, Golf, Campagne

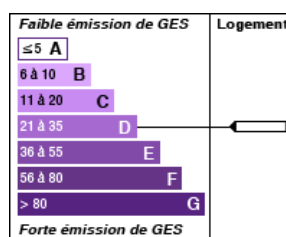
### LES CHARGES

**Taxe foncière :** 2100 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : 94



### BILAN GES : 22



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS