



COUP DE COEUR

T7 SIMIANE - COLLONGUE (13109)



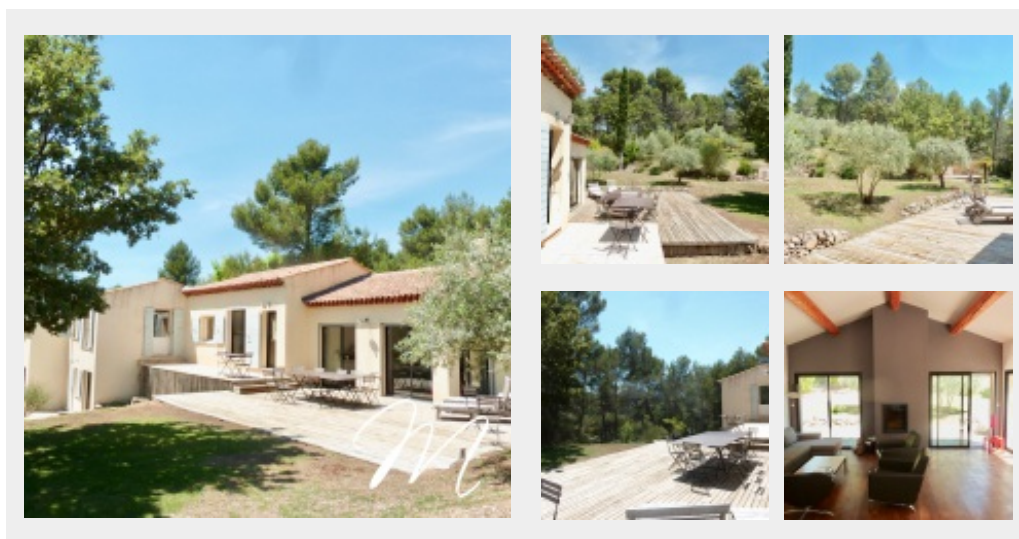
207 m²

790 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 901 - Mandat : 3440V0618

Belle maison avec grand terrain

Simiane - Collongue 13109 - Au cœur de la Provence, sur un terrain arboré d'environ 5 000 m², vente d'une superbe maison T7 de 206 m². Cette propriété aux beaux volumes se compose d'une spacieuse pièce à vivre et d'un espace salle à manger - cuisine ouverts grâce à de larges baies vitrées sur de grandes terrasses. Cinq belles chambres offrent une circulation agréable et des vues exceptionnelles sur la nature. Deux salles d'eau, une salle de bain, des espaces aménagés en coin jeux et rangements, un cellier, une buanderie viennent compléter ce bien rénové avec goût de façon contemporaine. Beaux matériaux. Etat impeccable. Le terrain au calme absolu composé d'espaces arborés, de grandes terrasses, d'une cuisine d'été avec four à pizza et barbecue est une invitation à la détente. Secteur...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T7 SIMIANE - COLLONGUE (13109) - 207 M2 - 790 000 € HONORAIRES
CHARGE VENDEUR - REF 901 - MANDAT : 3440V0618**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 207 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de pièces : 7
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 2
WC : 3
Buanderie : 1
Dressing : 1

Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grandes
Vue : dégagée

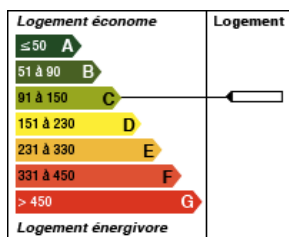
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Campagne

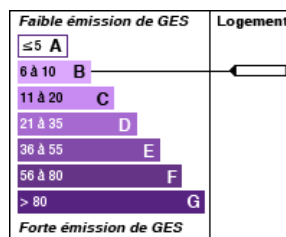
LES CHARGES

Taxe foncière : 1560 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 144



BILAN GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS