



## COUP DE COEUR

T5 BORELY (13008)



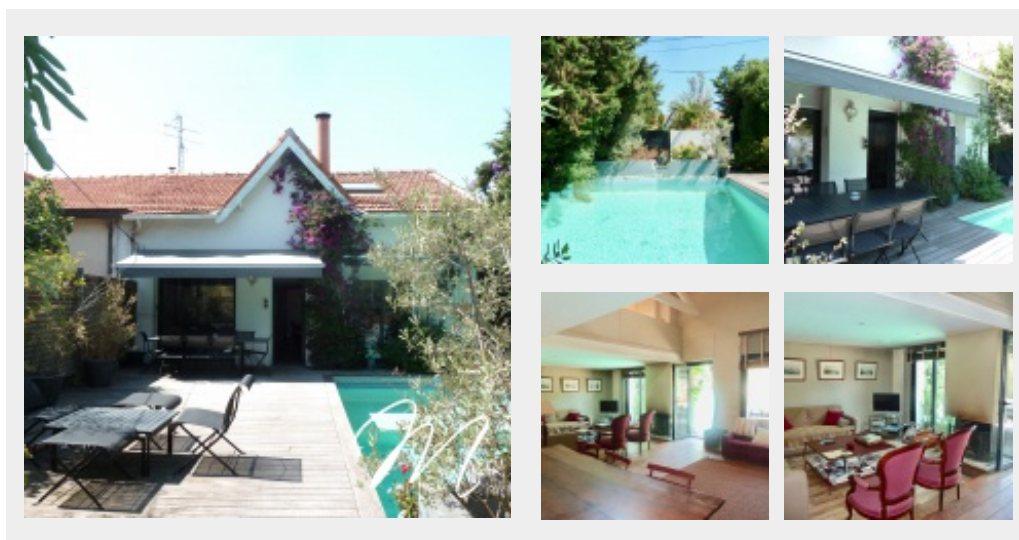
131 m<sup>2</sup>

**650 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 899 - Mandat : 3441V0618

### Jardin, piscine, maison pleine de charme

Marseille 13008 - Borély / Mazargues - Dans un quartier convoité très agréable à vivre, vente d'une maison T5 avec jardin et piscine. Cette maison ancienne de 131 m<sup>2</sup> pleine de charme se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cheminée ouverte sur le jardin, trois chambres dont une grande en mezzanine avec un espace bureau. La cuisine spacieuse est séparée. Le jardin avec sa piscine est au calme et bénéficie d'une exposition au Sud. Parking dans le jardin. Coup de cœur pour ce havre de paix à deux pas des écoles, commerces, plages, accès autoroutes, parcs, transport en commun. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 BORELY (13008) - 131 M2 - 650 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 899 - MANDAT : 3441V0618**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 131 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de pièces :** 5  
**Cuisine :** Fermée  
**Cuisine équipée :** Oui  
**Salles de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 2  
**Dressing :** 1

**Mezzanine :** Oui  
**Volets électriques :** Oui  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Electrique  
**Double vitrage :** Oui  
**Cheminée :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Terrasse :** grande  
**Portail automatique :** Oui  
**Vue :** sur verdure  
**Orientation :** Sud  
**Interphone :** Oui  
**Piscine :** grande

**Parking :** dans le jardin

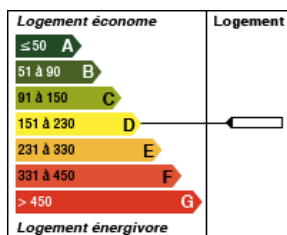
### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

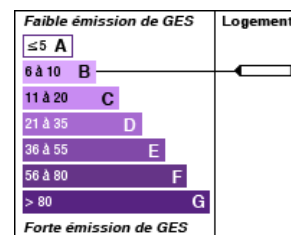
### LES CHARGES

**Taxe foncière :** 1596 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : 157



### BILAN GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS