



RARE

T3 BAGATELLE (13008)



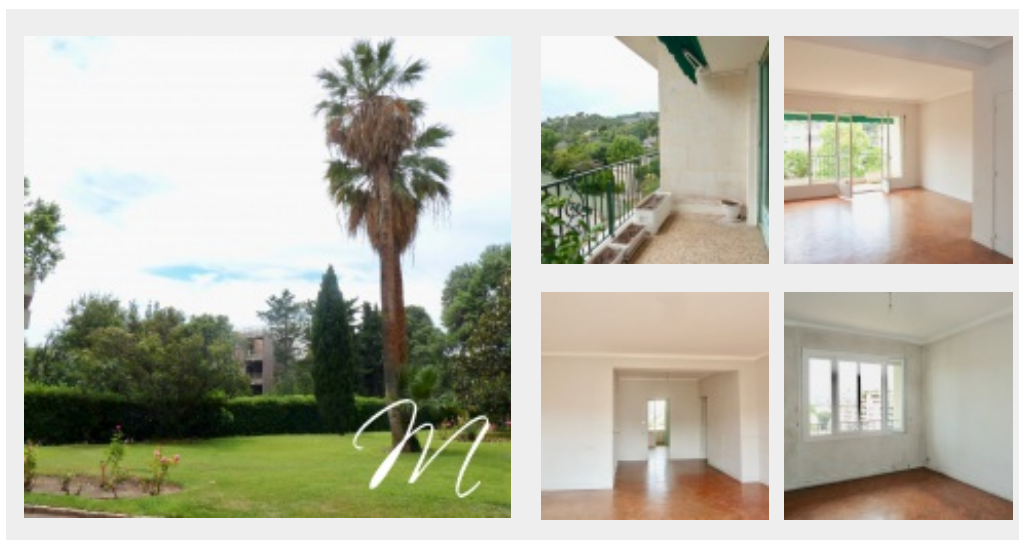
81 m²

357 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 897 - Mandat : 3438A0618

Dernier étage, traversant, terrasse

Marseille 13008 - Bagatelle, dans une résidence de standing sécurisée, vente d'un grand appartement T3 avec terrasse. Ce dernier étage traversant de 81 m² Loi Carrez se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse avec vue dégagée, de deux chambres de 15 m² et 13 m². Une grande cuisine séparée se prolonge d'une loggia. Nombreux rangements et cave. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence. Résidence bien entretenue, proche des écoles, commerces, transports en commun, accès autoroutes et mer. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 BAGATELLE (13008) - 81 M2 - 357 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 897 - MANDAT : 3438A0618**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 81 m²
Surface séjour : 27 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Semi
Salles de bain : 1
WC : 1

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Type de chauffage : Collectif
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : oui
Portail automatique : Oui
Vue : dégagée
Orientation : Est - Ouest
Interphone : Oui

Parking : possibilité d'acquérir une place privative
Code porte : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

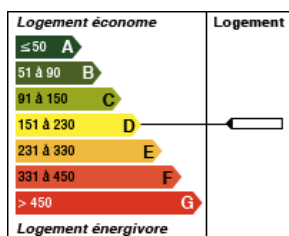
Nombre de lots : 86

LES CHARGES

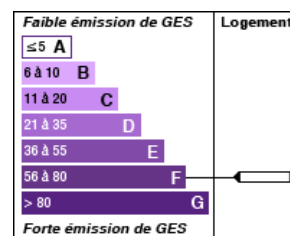
Charges courantes annuelles : 3960 €
Taxe foncière : 2198 €

Soit charges mensuelles : 330 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 229



BILAN GES : 68



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS