



COUP DE COEUR

T2 COURS P PUGET - BD NOTRE DAME (13006)



90 m²

449 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 896 - Mandat : 3434A0618

Bel ancien - contemporain, jardin, terrasse

Marseille 13006 - Dans un bel immeuble du quartier recherché du Cours Pierre Puget - Bd Notre Dame, vente d'un grand appartement T2 traversant de 90 m² Loi Carrez avec terrasse et jardin. Ce superbe rez-de-jardin, très bel ancien revisité contemporain, se compose d'un spacieux séjour et d'une belle cuisine équipée ouverts sur une agréable terrasse et un jardin luxuriant de 105 m² où l'on peut déjeuner au calme, d'une vaste chambre avec espace bureau et rangements. Salle d'eau contemporaine. Entièrement rénové il y a 3 ans, état impeccable, très belles prestations, beaux volumes. Agréable à vivre. Une grande cave vient compléter ce bien d'exception. Votre conseillère :
Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 COURS P PUGET - BD NOTRE DAME (13006) - 90 M2 - 449 000 €
HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 896 - MANDAT : 3434A0618**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 90 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de pièces : 2
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 1
WC : 1
Dressing : 1

Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Vue : sur jardin
Interphone : Oui

Jardin : 105
Parking : à la location à proximité

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Gare, Metro, Tramway,
Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

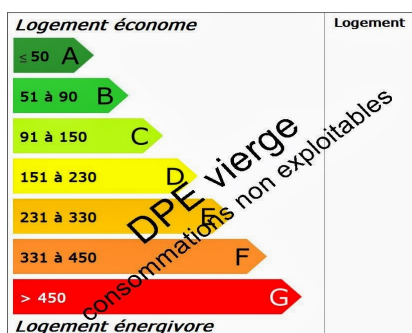
Nombre de lots : 4

LES CHARGES

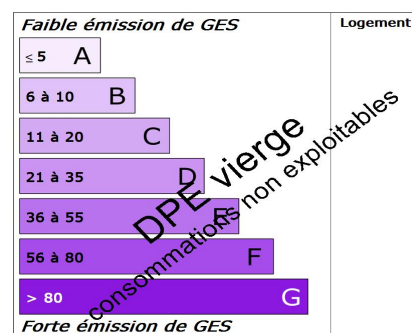
Charges courantes annuelles :
1440 €
Taxe foncière : 950 €

Soit charges mensuelles : 120 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : VIERGE



BILAN GES : VIERGE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS