



COUP DE COEUR

T4 LES PENNES-MIRABEAU (13170)



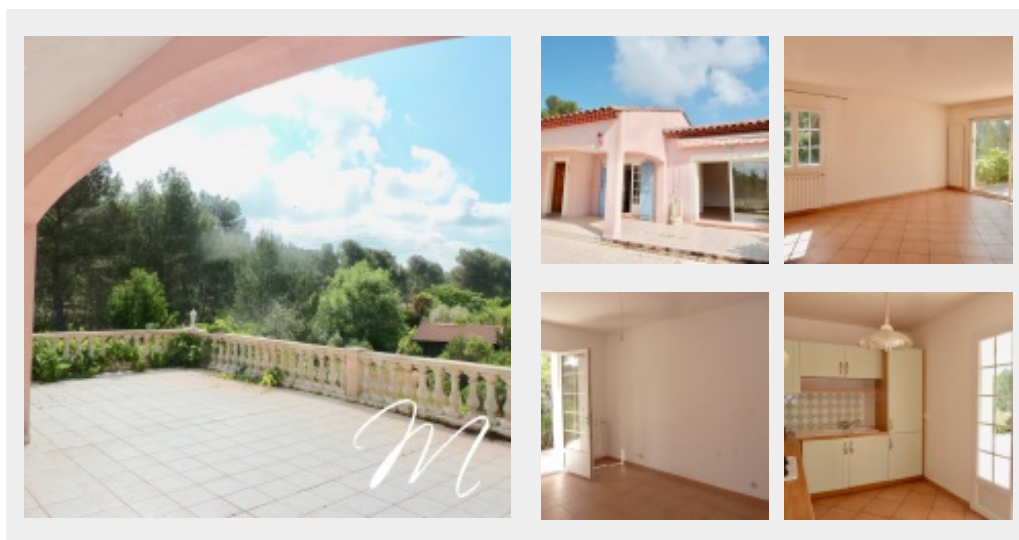
112 m²

495 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 894 - Mandat : 3433V0618

Jardin arboré, belle terrasse, piscinable

Les Pennes Mirabeau 13170 - Entre Aix-en-Provence et Marseille, vente d'une agréable maison de plain-pied de 112 m² sur une parcelle de 3 400 m². Elle se compose d'un beau séjour lumineux et d'une grande cuisine. La partie nuit avec ses trois chambres est bien séparée. Toutes les pièces sont ouvertes au Sud sur une grande terrasse au calme. Les combles et un sous-sol permettent d'envisager une quatrième chambre et d'autres pièces. Possibilité d'extension. Le jardin arboré et sans vis-à-vis est piscinable. Bon état. Proche village et accès autoroutes. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 LES PENNES-MIRABEAU (13170) - 112 M2 - 495 000 € HONORAIRES
CHARGE VENDEUR - REF 894 - MANDAT : 3433V0618**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 112 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 4
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 1
WC : 1

Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Portail automatique : Oui
Vue : sur campagne
Orientation : Sud
Interphone : Oui
Piscine : piscinable

Parking : dans le jardin

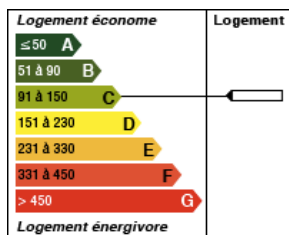
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Bus, Campagne

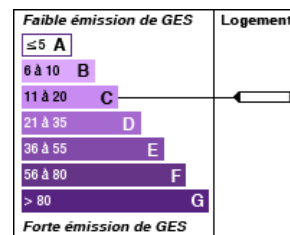
LES CHARGES

Taxe foncière : 927 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 102



BILAN GES : 20



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS