



**A VOIR**

## T3 LE VERGER (83140)

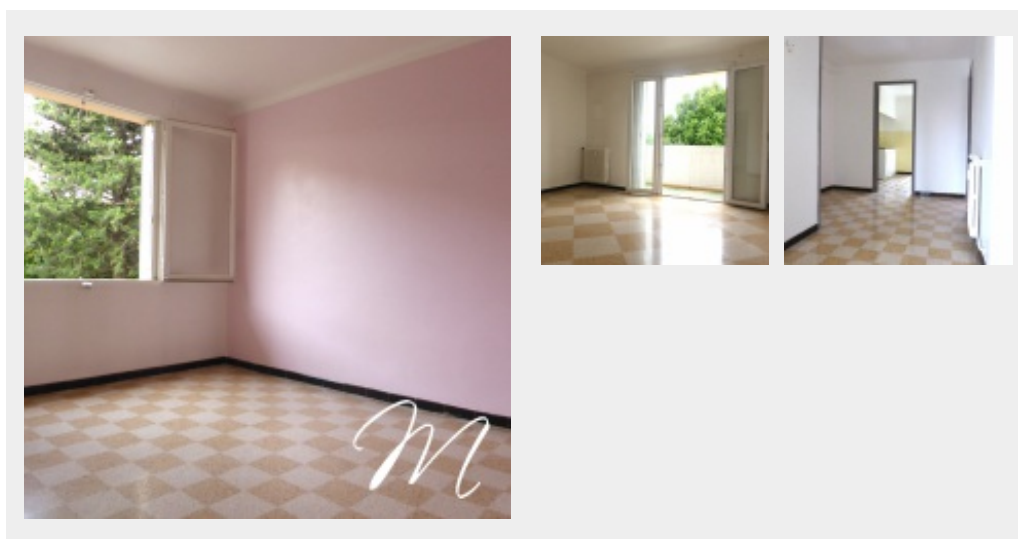
67 m<sup>2</sup>

**189 000 € honoraires charge vendeur**

Ref. 892 - Mandat : 3432A0618

### Beaux volumes, lumineux, balcons

Six-Fours-les-Plages 83140 - Quartier du Verger à 5mn du centre ville dans une petite copropriété de 3 étages, vente d'un très agréable appartement de 68 m2. Très lumineux, spacieux, il présente de beaux volumes et se compose d'une grande entrée desservant par de larges ouvertures un séjour ensoleillé, deux chambres de 12 m2, une cuisine indépendante ouverte sur un petit balcon sans vis à vis, une salle de bain, un wc séparé et un dressing. Un grand balcon longe le séjour et l'une des chambres. Vendu avec une cave, fort potentiel pour ce T3 qui mérite d'être vu. Parking dans la cour de la résidence. Votre conseillère : Agnès Magnan Ménard 06 47 57 64 28.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 LE VERGER (83140) - 67 M2 - 189 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR  
- REF 892 - MANDAT : 3432A0618**

### L'INTÉRIEUR

**Hauteur sous plafond séjour :** 2.5 m

**Surface Carrez :** 67 m<sup>2</sup>

**Surface séjour :** 17 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de pièces :** 3

**Cuisine :** Fermée

**Cuisine équipée :** Non

**Salles de bain :** 1

**WC :** 1

**Dressing :** 1

**Etage :** 1

**Nombre d'étages total :** 3

**Cave :** Oui

**Type de chauffage :** Individuel

### L'EXTÉRIEUR

**Vue :** dégagée

**Orientation :** est / ouest

**Balcon :** oui : 2,64 m<sup>2</sup> et 7,41 m<sup>2</sup>

**Parking :** dans la cour

### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Autoroutes, Commodités, Bus, Mer

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

**Nombre de lots :** 53

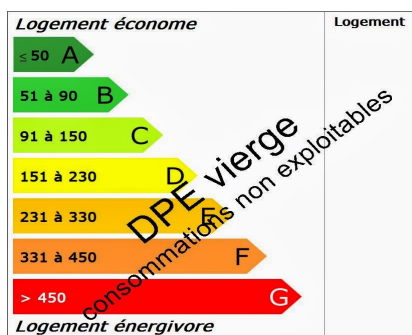
### LES CHARGES

**Charges courantes annuelles :** 1300 €

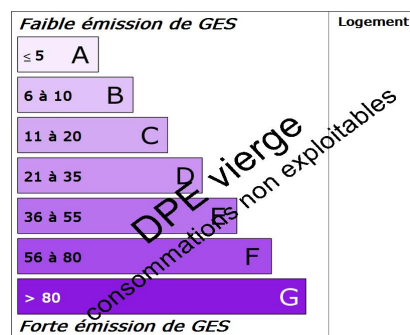
**Taxe foncière :** 935 €

**Soit charges mensuelles :** 108 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : VIERGE



### BILAN GES : VIERGE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

