



COUP DE COEUR

T4 FARGES - PRADO (13008)



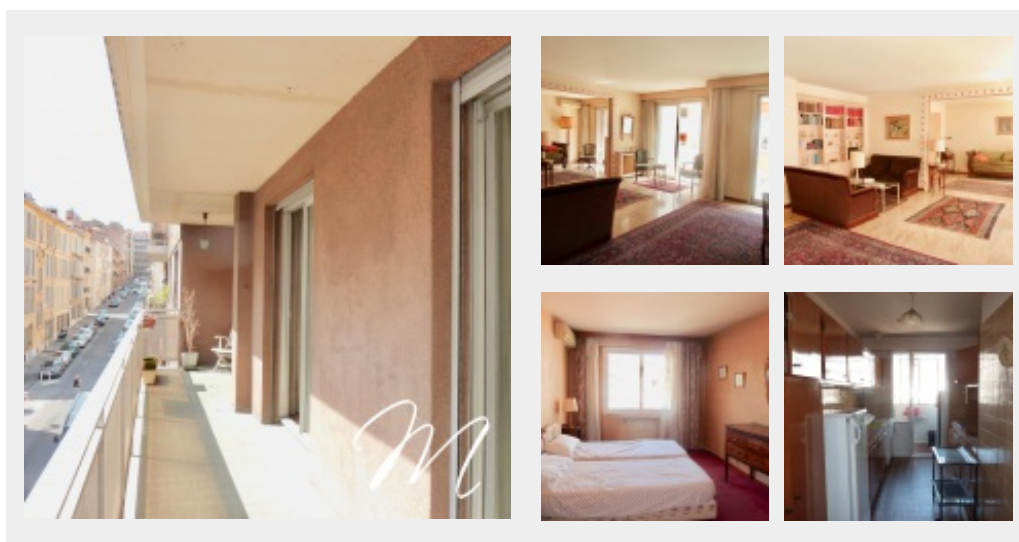
111 m²

280 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 891 - Mandat : 3427A0518

Traversant, terrasse, étage élevé, lumineux

Marseille 13008 - Situé rue Fargès, en étage élevé, vente d'un très agréable appartement T4 traversant de 111 m² Loi Carrez avec terrasse, proche de toutes commodités, dans une résidence de standing sécurisée. Cet appartement lumineux à rafraîchir se compose d'une entrée desservant un agréable double séjour ouvert sur une terrasse d'environ 15 m². Un large couloir avec rangements dessert deux belles chambres. Possibilité d'une troisième chambre. La cuisine est spacieuse et se prolonge d'une grande loggia. Beau parquet. Cave. Possibilité d'acquérir un garage avec accès ascenseur dans l'immeuble. Copropriété bien entretenue. Très agréable à vivre. Votre conseillère Nathalie de Villers 06 17 37 32 29.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 FARGES - PRADO (13008) - 111 M2 - 280 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 891 - MANDAT : 3427A0518**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 111 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 4
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Semi
Salles de bain : 2
Salles d'eau : 1
WC : 3
Buanderie : 1

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Type de chauffage : Collectif
Nature du chauffage : Fuel

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 15 m2 environ
Orientation : Sud - Nord
Interphone : Oui

Box : dans la résidence
Loggia : grande

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Metro, Bus, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

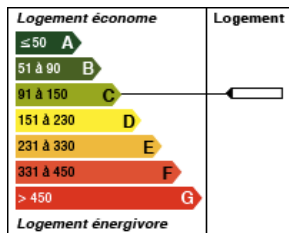
Nombre de lots : 27

LES CHARGES

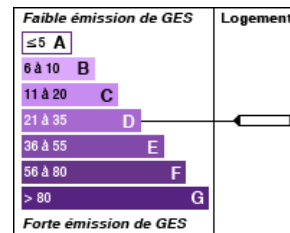
Charges courantes annuelles :
4500 €
Taxe foncière : 2543 €

Soit charges mensuelles : 375 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 95



BILAN GES : 25



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GAUJAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS