



RARE

T3 GRIGNAN (13006)



78 m²

237 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 886 - Mandat : 3414A0418

Hyper-centre, terrasse, traversant, calme

Exclusivité - Marseille limite 13001 13006 - En plein coeur du centre-ville de Marseille et à deux pas du Vieux-Port, dans un petit immeuble ancien, vente d'un bel appartement T2/T3 de 69,38 m² Loi Carrez (78 m² en surface habitable) en très bon état, avec une jolie terrasse de 21 m². Cet appartement, traversant Est-Ouest, a conservé le charme et le cachet de l'ancien grâce à sa belle hauteur sous plafond et ses poutres apparentes. Il se compose d'un vaste espace de vie de 45 m² au calme avec cuisine US entièrement équipée, d'une belle et grande chambre de 16 m² avec dressing et d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne. Wc séparés. L'appartement dispose également d'une agréable et lumineuse véranda qui amène vers un escalier conduisant sur une magnifique terrasse....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 GRIGNAN (13006) - 78 M2 - 237 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 886 - MANDAT : 3414A0418

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 78 m²
Surface Carrez : 69 m²
Surface séjour : 44 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de pièces : 3
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 1
WC : 1

Etage : 1
Nombre d'étages total : 2
Cave : Oui
Véranda : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : oui 22m2
Orientation : Est - Ouest

Parking : possibilité à la location à proximité

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Gare, Metro, Tramway, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

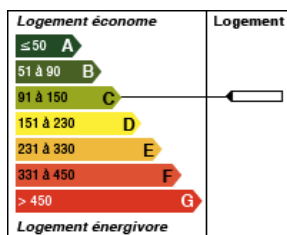
Nombre de lots : 3

LES CHARGES

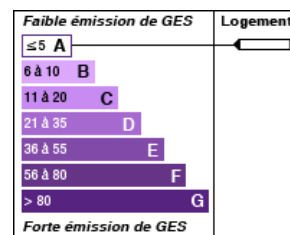
Charges courantes annuelles : 720 €
Taxe foncière : 900 €

Soit charges mensuelles : 60 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 131



BILAN GES : 4



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS