



A VOIR

T4 PORTE MARINE (83500)



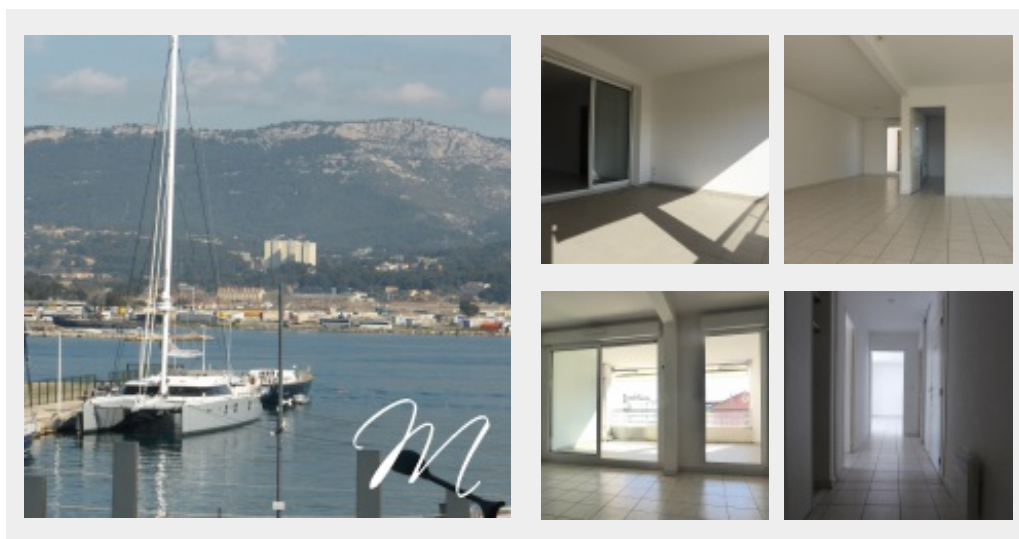
100 m²

350 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 884 - Mandat : 3412A0318

Vue port, lumineux, terrasses, garage

La Seyne-sur-mer 83500 - A deux pas du port de plaisance, dans une jolie résidence récente de 5 étages, vente d'un grand T4 de 100 m² Loi Carrez en étage élevé avec ascenseur. Cet appartement traversant très lumineux et sans vis-à-vis se compose d'un beau séjour de 38 m², d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'une suite parentale de 17 m² avec salle de bain. Deux très belles terrasses où l'on peut déjeuner au calme et d'où l'on aperçoit le port entourent les pièces de vie ; une petite loggia agrandit l'une des chambres. Vue dégagée. Très bon état, climatisation, immeuble bien entretenu. Un garage avec accès ascenseur est compris dans le prix. A proximité des écoles, des commerces et de la navette pour Toulon, cet appartement très agréable à vivre est...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 PORTE MARINE (83500) - 100 M2 - 350 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 884 - MANDAT : 3412A0318**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 100 m²

Surface séjour : 38 m²

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 4

Cuisine : Fermée

Cuisine équipée : Oui

Salles de bain : 1

Salles d'eau : 1

WC : 1

Etage : 3

Nombre d'étages total : 5

Ascenseur : Oui

Mitoyenneté : Oui

Volets électriques : Oui

Climatisation : Oui

Type de chauffage : Individuel

Nature du chauffage : Climatisation réversible

Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : oui, 2 grandes

Portail automatique : Oui

Vue : mer

Interphone : Oui

Box : oui, 1 dans l'immeuble, compris dans le prix

Code porte : Oui

Loggia : oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Gare, Bus, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

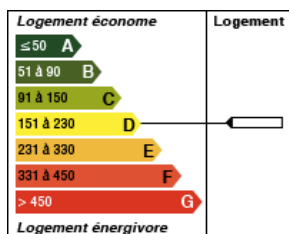
Nombre de lots : 100

LES CHARGES

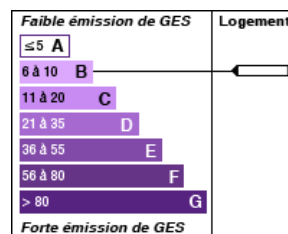
Charges courantes annuelles : 1600 €

Soit charges mensuelles : 133 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 157



BILAN GES : 8



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS