



COUP DE COEUR

T4 SAINT LAMBERT (13007)



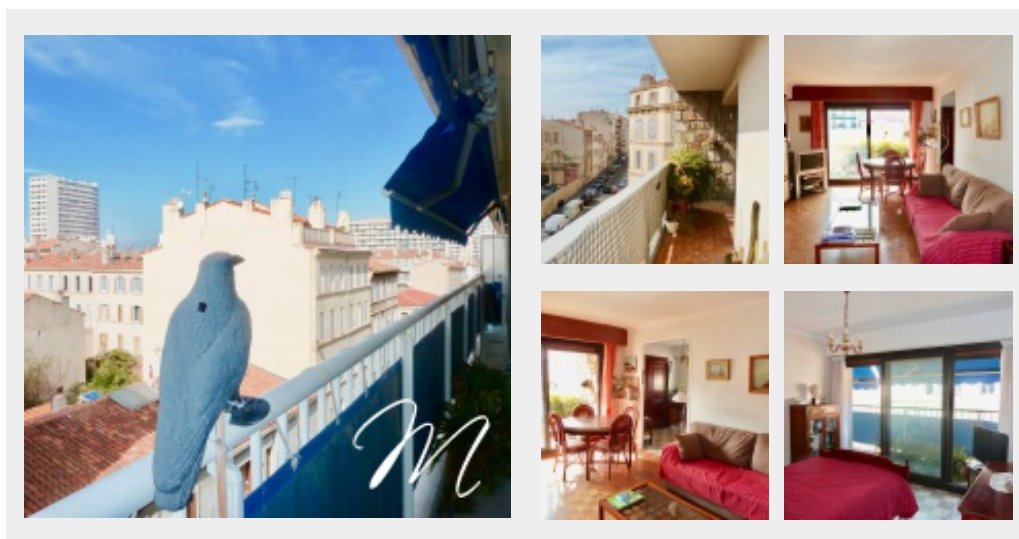
67 m²

230 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 880 - Mandat : 3407A0318

Larges balcons, quartier recherché

Exclusivité - Marseille 13007 - Situé à deux pas des plages, dans le quartier recherché de Saint Lambert, dans une rue au calme, vente d'un agréable T4 de 67 m2 Loi Carrez avec grands balcons. Au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement baigné de lumière grâce à ses expositions Sud et Ouest se compose d'un séjour, une salle à manger et deux belles chambres. Il est possible d'obtenir une troisième chambre. Ces pièces dotées de larges baies vitrées sont ouvertes sur deux longs balcons. La cuisine séparée et la salle d'eau ont été récemment rénovées. Parquet, double vitrage, climatisation. Nombreux rangements. Cave. Possibilité de location d'une place de parking. Proche accès autoroutes, commerces, écoles. Appartement et quartier très agréables à vivre....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 SAINT LAMBERT (13007) - 67 M2 - 230 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 880 - MANDAT : 3407A0318**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 67 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 4
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 1
WC : 1

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Collectif
Nature du chauffage : Autre
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Vue : dégagée
Orientation : Sud et Ouest
Interphone : Oui
Balcon : deux grands, au Sud et à l'Ouest

Parking : à la location

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

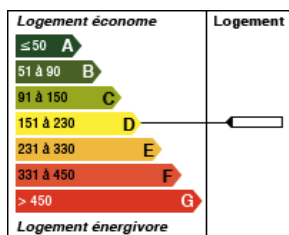
Nombre de lots : 109

LES CHARGES

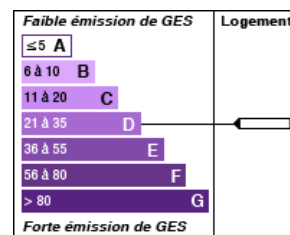
Charges courantes annuelles :
1788 €
Taxe foncière : 1149 €

Soit charges mensuelles : 149 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 178



BILAN GES : 23



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS