



COUP DE COEUR

T1 PIERREPLANE (83150)



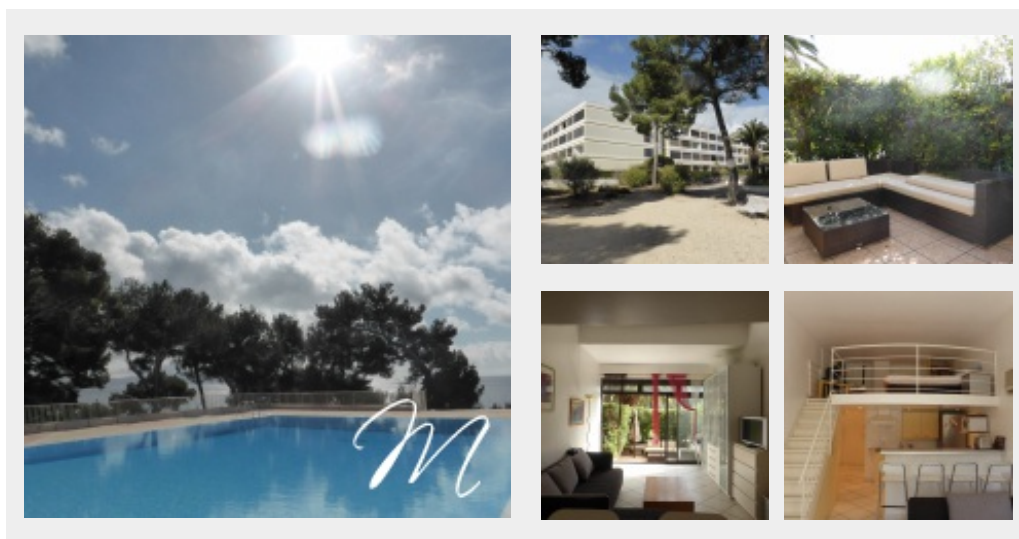
54 m²

190 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 878 - Mandat : 3435A0618

Résidence recherchée, piscine, tennis, port

Bandol 83150 - Dans une résidence recherchée en bord de mer, vente d'un appartement d'une surface de 54 m² en rez de jardin, comprenant un séjour avec cuisine américaine surplombé d'une grande mezzanine (17 m²) équipée de rangements, une salle de bain, un wc indépendant. Le séjour de 28 m² ouvre, par une large baie vitrée, sur une charmante terrasse arborée qui invite au farniente et à la convivialité. Un havre de paix au coeur d'une belle résidence sécurisée avec gardien au milieu des pins avec piscine et tennis, à proximité du port de Bandol. Possibilité d'acquérir également une place de bateau au port. Idéal pour passer de bonnes vacances ou pour investissement. Votre conseillère : Agnès Magnan Ménard 06 47 57 64 28



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T1 PIERREPLANE (83150) - 54 M2 - 190 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 878 - MANDAT : 3435A0618**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 54 m²
Surface séjour : 28 m²
Nombre de pièces : 1
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
WC : 1

Ascenseur : Oui
Mitoyenneté : Oui
Mezzanine : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Climatisation réversible
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : oui
Portail automatique : Oui
Vue : mer dans la résidence
Orientation : Est
Tennis : Oui
Piscine : dans la résidence

Jardin : oui
Parking : dans la résidence

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Mer, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 317

LES CHARGES

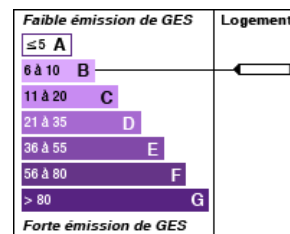
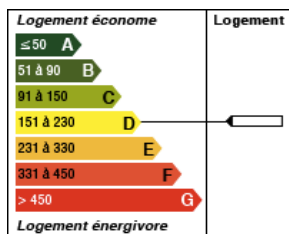
Charges courantes annuelles : 2400 €

Soit charges mensuelles : 200 €

Taxe foncière : 500 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 191

BILAN GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522



Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS