



COUP DE COEUR

T5 SAMATAN (13007)



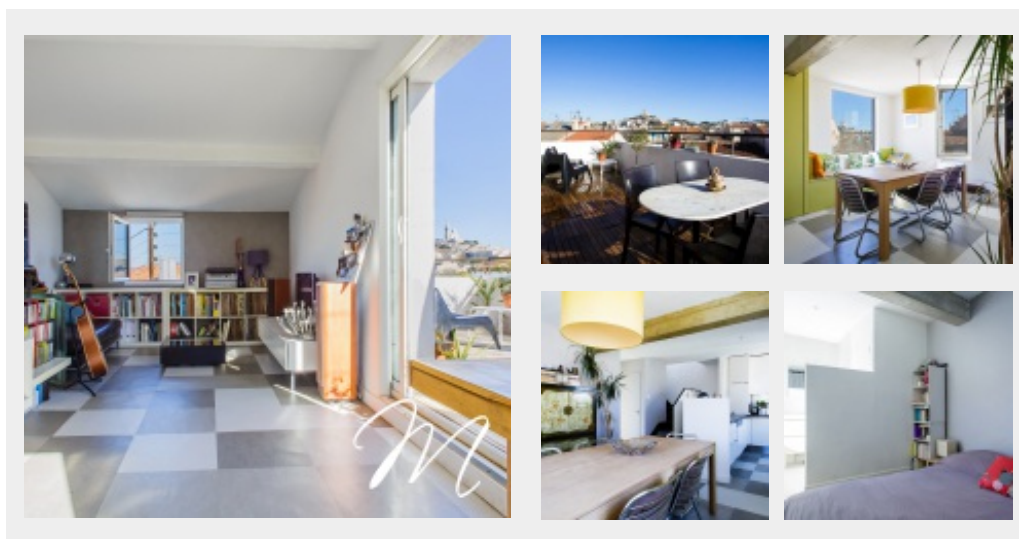
92 m²

545 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 873 - Mandat : 3399V0318

Quartier recherché, terrasse, proche mer

Marseille 13007 - Dans le quartier très recherché de Samatan, à deux pas de la mer, vente d'une jolie maison d'architecte contemporaine T5 de 92 m2 construite en 2008. Au premier niveau se trouvent deux belles chambres lumineuses et une salle de bain moderne ; au deuxième étage, la chambre parentale avec salle d'eau et un espace salle à manger avec belle vue ouvert sur une cuisine US. Au dernier niveau, une belle pièce à vivre avec triple exposition est ouverte sur une terrasse conviviale où l'on peut déjeuner au calme avec une très belle vue sur la ville, Notre-Dame de la Garde, jusqu'à la mer. A deux pas des commerces, bus, écoles, accès autoroutes. Maison et quartier très agréables à vivre. Bel emplacement. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 SAMATAN (13007) - 92 M2 - 545 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
- REF 873 - MANDAT : 3399V0318**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 92 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 5
Cuisine : US
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 1
WC : 2

Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Vue : sur Notre Dame de la Garde jusqu'à la mer

Box : possibilité d'achat ou de location

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

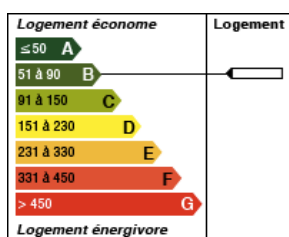
Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 2

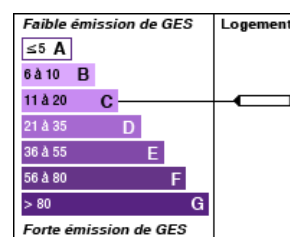
LES CHARGES

Taxe foncière : 1524 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 61



BILAN GES : 14



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS