



## PREMIER ACHAT

### T2 MONTOLIVET (13012)



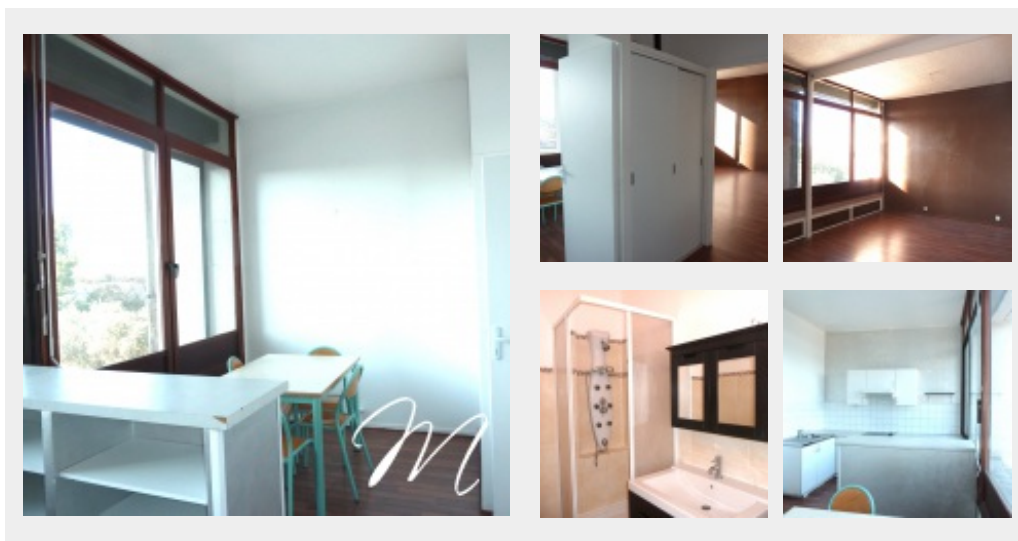
42 m<sup>2</sup>

**74 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 871 - Mandat : 3392A0218

### Quartier agréable, résidence sécurisée

Exclusivité - Marseille 13012 - Dans le quartier de Montolivet, Résidence Beau-Plan, dans un immeuble de trois étages, vente d'un agréable T2 de 42,22 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Cet appartement lumineux et en bon état se compose d'un grand séjour et d'une cuisine / salle à manger. La résidence est calme et bien entretenue. Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage. Proche commodités, transports en commun. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522  
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008  
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 MONTOLIVET (13012) - 42 M2 - 74 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 871 - MANDAT : 3392A0218**

**L'INTÉRIEUR**

**Surface Carrez :** 42 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces :** 2  
**Cuisine :** Fermée  
**Cuisine équipée :** Semi  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 1

**Type de chauffage :** Collectif  
**Nature du chauffage :** Gaz

**L'EXTÉRIEUR**

**Vue :** dégagée

**Parking :** dans la résidence

**L'ENVIRONNEMENT**

**Proximité :** Ecoles, Autoroutes,  
Commodités, Metro, Bus, Campagne

**LA COPROPRIÉTÉ**

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

**Nombre de lots :** 264

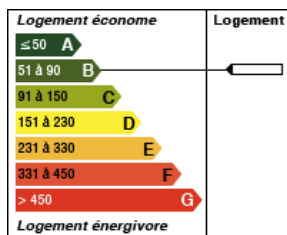
**LES CHARGES**

**Charges courantes annuelles :** 552  
€

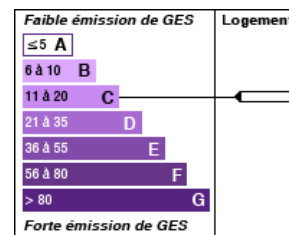
**Soit charges mensuelles :** 46 €

**Taxe foncière :** 803 €

**BILAN ÉNERGÉTIQUE : 87**



**BILAN GES : 20**



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS