



A SAISIR

T3 NOTRE-DAME / DRAGON (13006)



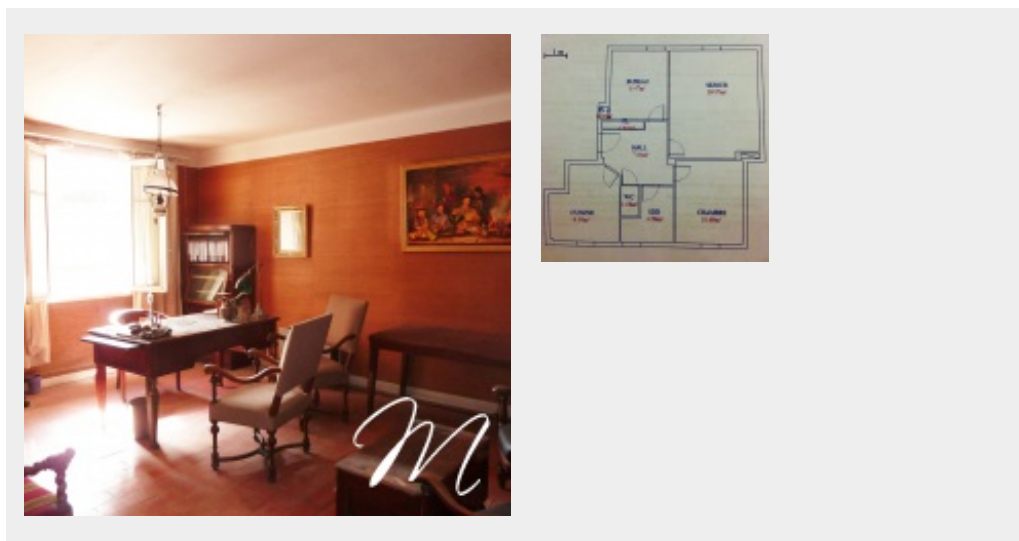
61 m²

150 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 867 - Mandat : 3384A0218

A deux pas du Vieux-Port, traversant

Exclusivité - Marseille 13006 - Bd Notre Dame - A deux pas du Vieux-Port et de la Préfecture, dans un immeuble de standing, vente d'un T3 à rafraîchir. L'appartement traversant de 61 m² Loi Carrez se compose d'un séjour, deux chambres et d'une cuisine séparée. Au calme. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité utilisation en bureaux. Proche écoles, transports en commun, commerces, accès autoroutes. Situation idéale. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 NOTRE-DAME / DRAGON (13006) - 61 M2 - 150 000 € HONORAIRES
CHARGE VENDEUR - REF 867 - MANDAT : 3384A0218**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 61 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Semi
Salles de bain : 1
WC : 1

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique

L'EXTÉRIEUR

Interphone : Oui

Parking : possibilité location

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Gare, Metro, Tramway,
Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 20

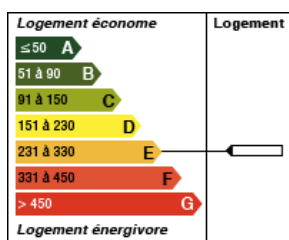
LES CHARGES

Charges courantes annuelles : 732
€

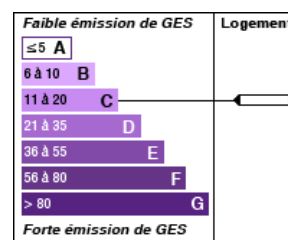
Soit charges mensuelles : 61 €

Taxe foncière : 941 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 249



BILAN GES : 13



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS