



A VOIR

T6 PUYRICARD (13540)



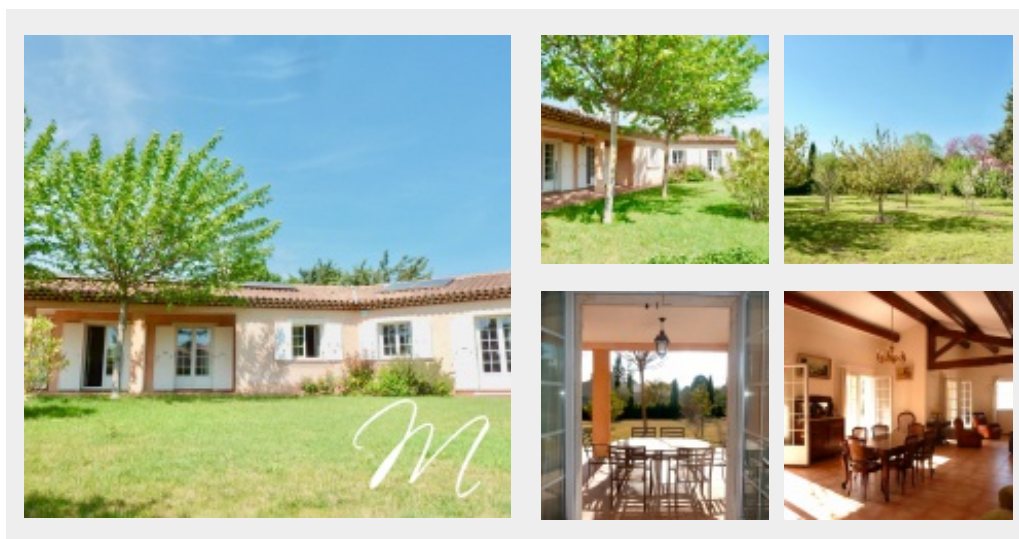
150 m²

695 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 864 - Mandat : 3378V0118

Maison de plain-pied, grand et beau jardin

Exclusivité - Puyricard 13540 - A 15mn à pied du centre-ville de Puyricard et proche d'Aix-en-Provence, sur une parcelle de 2 000 m², agréable maison de 150 m² de plain-pied avec garage de 30 m² et abri de jardin. Construite en 2008, elle se compose d'un lumineux espace de vie de 47 m² ouvert sur une belle terrasse, avec une grande cuisine séparée. L'espace nuit, bien isolé du reste de la maison, comprend quatre chambres de 11 à 16 m², une salle de bain, une salle d'eau et un grand dressing. Au Sud, la terrasse se prolonge d'un grand jardin arboré et sans vis-à-vis. Beaux matériaux, panneaux solaires, climatisation réversible. Nombreux rangements. Très agréable à vivre. Proche arrêt de bus La Coquillade. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 PUYRICARD (13540) - 150 M2 - 695 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 864 - MANDAT : 3378V0118**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 150 m²
Surface séjour : 47 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 6
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 1
WC : 2
Buanderie : 1
Dressing : 1

Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Climatisation réversible
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Portail automatique : Oui
Vue : dégagée
Orientation : Sud - Ouest
Interphone : Oui
Alarme : Oui
Arrosage automatique : Oui

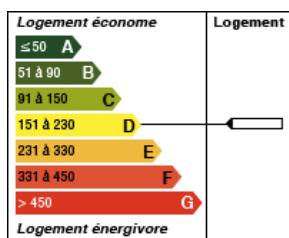
Parking : dans le jardin
Box : 30 m²

L'ENVIRONNEMENT

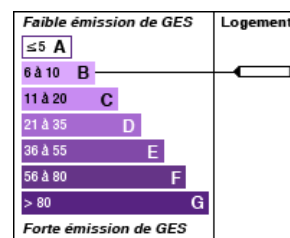
Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Bus, Golf, Campagne

LES CHARGES

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 177



BILAN GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GAUJAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS