



COUP DE COEUR

T6 PLACE DELIBES / FARGES (13008)



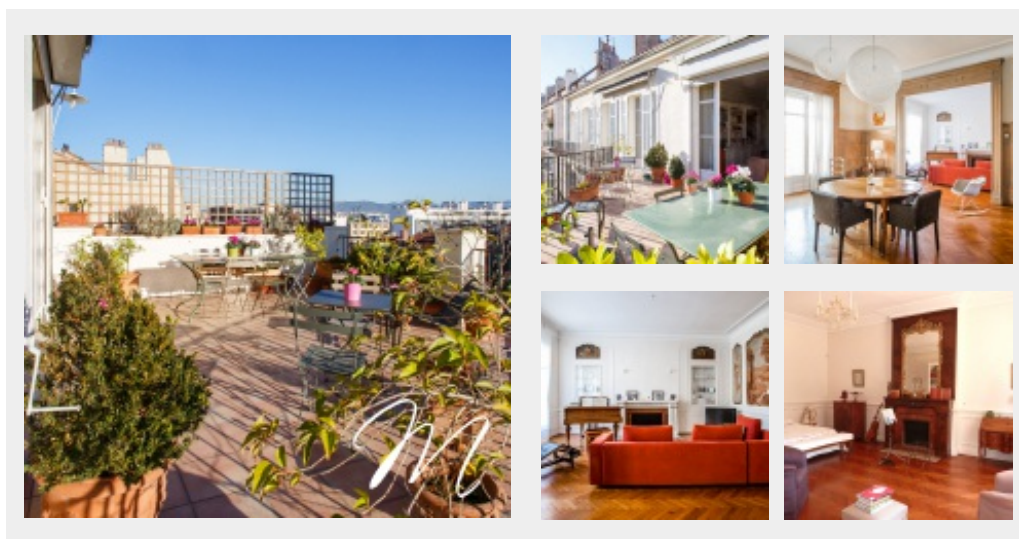
265 m²

785 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 862 - Mandat : 3472A1018

Dernier étage, terrasse, belle vue

Marseille 13008 - Très bien situé à quelques pas de la Place Delibes, au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, vente d'un magnifique et agréable appartement T6 de 265 m² Loi Carrez avec terrasse. Cet appartement est traversant et se compose d'une vaste entrée desservant un séjour et une salle-à-manger, quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un grand dressing, une buanderie ainsi que de nombreux rangements. La terrasse de 36 m² permet de déjeuner au calme, sans vis-à-vis et offre une belle vue. Lumineux et raffiné à l'ambiance cosy et conviviale, rénové avec goût, cet appartement allie harmonieusement l'ancien et le contemporain. État impeccable. Grande cave. Petite copropriété bien entretenue. Possibilité de parking. Très agréable à vivre. Rare à la vente....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 PLACE DELIBES / FARGES (13008) - 265 M2 - 785 000 € HONORAIRES
CHARGE VENDEUR - REF 862 - MANDAT : 3472A1018**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 265 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 6
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 1
WC : 2
Buanderie : 1
Dressing : 1

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Type de chauffage : Collectif
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : oui, grande
Vue : belle vue dégagée
Orientation : Est - Ouest
Interphone : Oui
Alarme : Oui
Arrosage automatique : Oui

Box : possibilité de location d'un box

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Tramway, Bus, Vélib, Mer, Golf

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

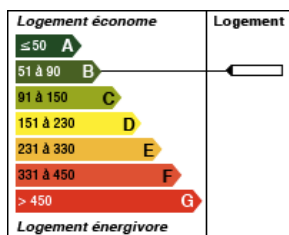
Nombre de lots : 7

LES CHARGES

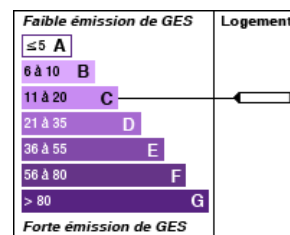
Charges courantes annuelles : 4620 €
Taxe foncière : 5091 €

Soit charges mensuelles : 385 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 90



BILAN GES : 17



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

