



A VOIR

T4 LONGCHAMP (13001)



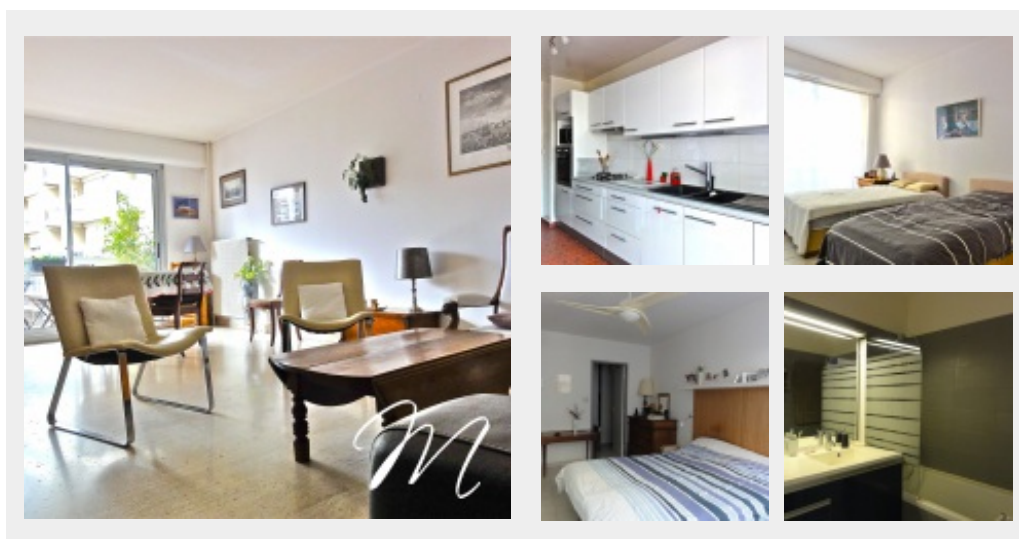
92 m²

227 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 859 - Mandat : 3389A0218

Etage élevé, calme, résidence sécurisée

Marseille 13001, limite quartier de Longchamp, vente d'un agréable appartement T4 en étage élevé, traversant de 92 m² Loi Carrez. Idéalement situé dans une rue calme proche de la piscine Saint Charles, dans une résidence sécurisée avec gardien. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec son balcon orienté au Sud-Est, attenante à une cuisine séparée. Dans l'espace nuit, les trois chambres sont desservies par un large couloir avec rangements, dressings, belle salle d'eau et une salle de bain. Cave. Possibilité d'acheter en sus un box en sous-sol. Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, autoroutes, métro. Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 LONGCHAMP (13001) - 92 M2 - 227 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 859 - MANDAT : 3389A0218**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 92 m²
Surface séjour : 23 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 4
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 1
WC : 1
Buanderie : 1
Dressing : 1

Ascenseur : Oui
Mitoyenneté : Oui
Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Type de chauffage : Collectif
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Portail automatique : Oui
Vue : Jardin
Orientation : Est - Sud
Interphone : Oui
Piscine : à proximité immédiate,
piscine Saint Charles
Balcon : Trois

Box : possibilité en sus 20 000 €
Code porte : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Gare, Metro, Tramway,
Bus, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

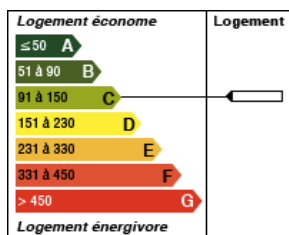
Nombre de lots : 280

LES CHARGES

Charges courantes annuelles :
2916 €
Taxe foncière : 1715 €

Soit charges mensuelles : 243 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 140



BILAN GES : 32

