



RARE

T3 SAINT-VICTOR (13007)



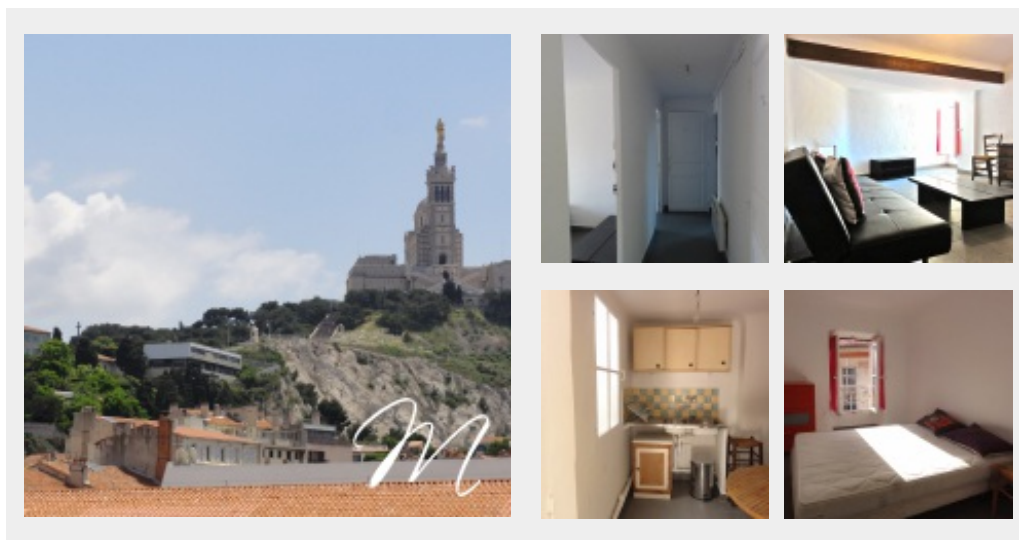
51 m²

155 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 855 - Mandat : 3405A0318

Dernier étage, T3 de 51 m2, charmant au calme

Exclusivité - Marseille 13007, dans le convoité quartier de Saint-Victor, coup de cœur pour ce dernier étage de 51 m2 habitables dans un petit immeuble marseillais bien entretenu. Cet appartement T3 plein de charme se compose d'un hall, d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, de deux chambres orientées au Sud, ainsi que d'une salle de bain. Belle vue dégagée sur Notre-Dame-de-la-Garde. Travaux à prévoir. A 5 mn à pied du Vieux Port, à 10 mn de la plage des Catalans et du célèbre Cercle des Nageurs. Transports et commerces au pied de l'immeuble, proche des entrées d'autoroutes et du tunnel Prado-Carénage. Idéal premier achat ou investissement. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 SAINT-VICTOR (13007) - 51 M2 - 155 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 855 - MANDAT : 3405A0318**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 51 m²
Surface Carrez : 46 m²
Surface séjour : 18 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Non
Salles de bain : 1
WC : 1

Mitoyenneté : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Vue : très belle sur Notre Dame de la Garde
Orientation : Sud
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Bus, Vélib, Mer

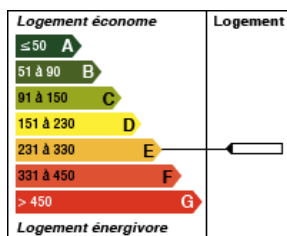
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui **Nombre de lots :** 7

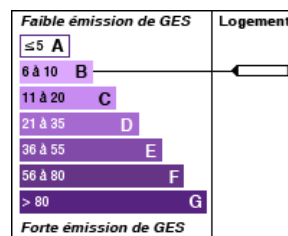
LES CHARGES

Charges courantes annuelles : 1080 € **Soit charges mensuelles :** 90 €
Taxe foncière : 593 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 237



BILAN GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS