



A VOIR

T3 REPUBLIQUE - VIEUX PORT (13002)

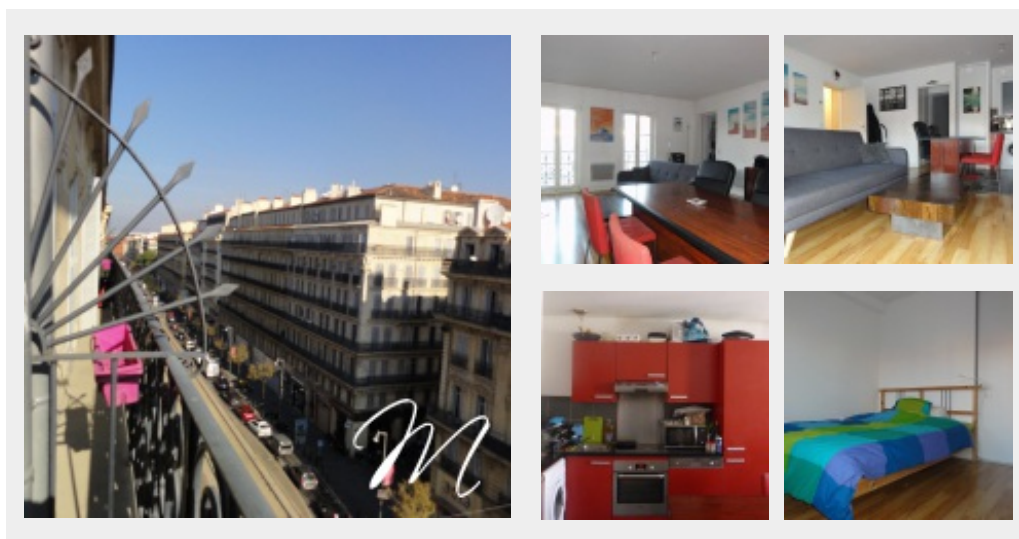
62 m²

212 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 853 - Mandat : 3388A0218

Rénové, étage élevé, proche Vieux-Port

Sur la rue de la République rénovée au coeur du nouveau Marseille, vente d'un appartement T3 de 58 m² Loi Carrez, idéalement situé proche du Vieux Port, dans un bel immeuble en pierres de taille. Cet appartement comprend un grand séjour exposé Sud-Est ouvert sur un balcon filant, 2 chambres, une cuisine US sur salon, une salle d'eau, un wc séparé. En étage élevé, au calme et lumineux, vue dégagée, cet appartement a fait l'objet d'une rénovation, aucun travaux à prévoir. Ascenseur aux normes. Proche de toutes les commodités et de tous les transports (bus, métro, tramway, gare Saint-Charles). Pour vivre agréablement dans cette célèbre rue Impériale, lien entre la ville historique et le nouveau Marseille contemporain ! Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement. Votre conseillère...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 REPUBLIQUE - VIEUX PORT (13002) - 62 M2 - 212 000 € HONORAIRES
CHARGE VENDEUR - REF 853 - MANDAT : 3388A0218**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 62 m²
Surface Carrez : 58 m²
Surface séjour : 28 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
WC : 1

Ascenseur : Oui
Mitoyenneté : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Vue : dégagée sur les toits
Orientation : Sud - Est
Interphone : Oui
Balcon : oui, filant de 6 m2

Parking : à la location à proximité immédiate

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Gare, Metro, Tramway, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 18

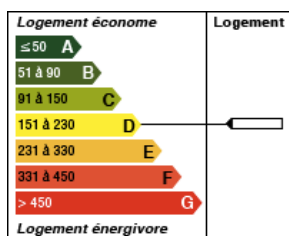
LES CHARGES

Charges courantes annuelles : 1140 €

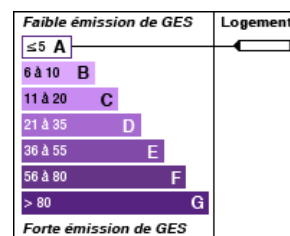
Soit charges mensuelles : 95 €

Taxe foncière : 1087 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 171



BILAN GES : 5



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS