



RARE

T8 SAINT LOUP (13010)



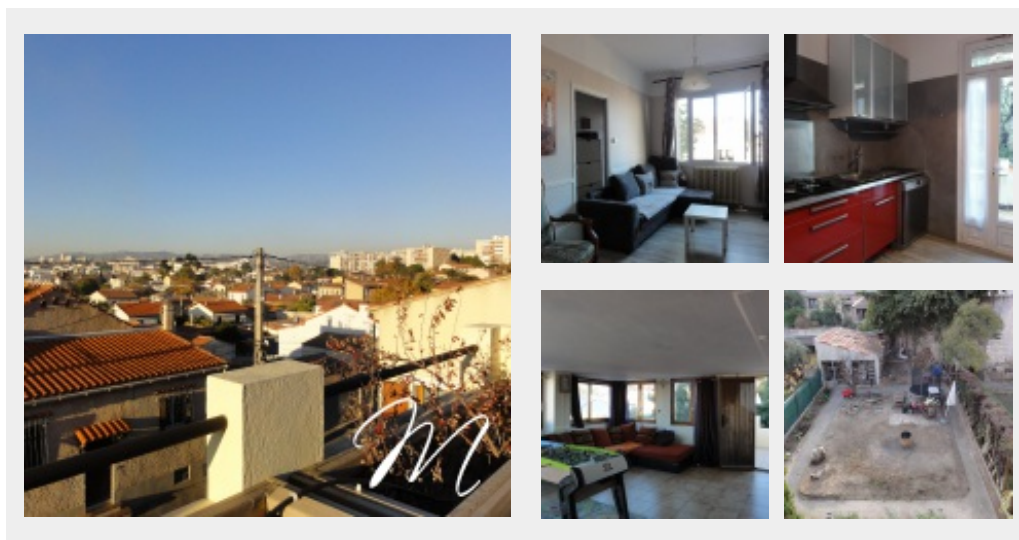
200 m²

495 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 850 - Mandat : 3383V0218

Rare, au calme, belle vue, jardin

Exclusivité - Marseille 13010, quartier Saint-Loup, rare à la vente, maison d'environ 200 m² avec jardin, au calme et sans vis à vis. Vous trouverez au rez-de-chaussée un garage de 30 m², un atelier de 24 m² attenant, un bureau et un wc. A l'étage, le salon et une cuisine US avec son balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Au niveau supérieur, une pièce à vivre de 35 m² avec triple exposition ouverte sur deux terrasses profite d'une belle vue sur la ville jusqu'à la mer. Dépendance au fond du jardin. Piscinable. Cette maison très agréable à vivre a un fort potentiel. A deux pas des commerces, bus, écoles, accès autoroutiers. Bel emplacement, à 10mn du futur métro Saint-Loup et de la L2. Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 SAINT LOUP (13010) - 200 M2 - 495 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 850 - MANDAT : 3383V0218**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 200 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 8
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 1
WC : 2
Buanderie : 1

Nombre d'étages total : 3
Nombre de niveaux : 3
Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 25
Vue : sur la ville
Interphone : Oui
Alarme : Oui

Jardin : 300
Parking : devant la maison
Box : oui, 30m²

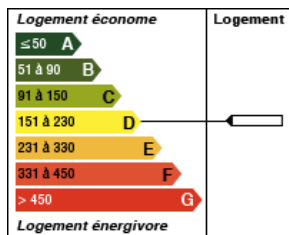
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Metro, Bus, Campagne

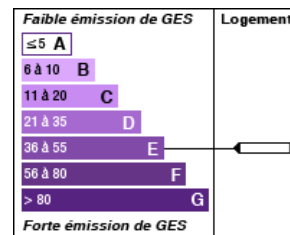
LES CHARGES

Taxe foncière : 400 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 227



BILAN GES : 51



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008
PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS