



## COUP DE COEUR

### T5 BAGATELLE (13008)



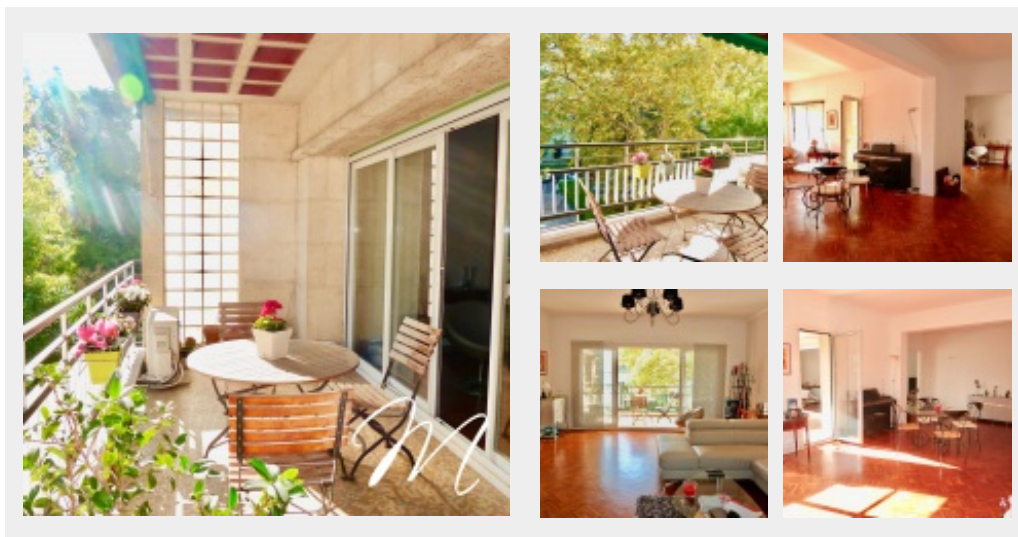
142 m<sup>2</sup>

**465 000 €** honoraires charge vendeur

Ref. 841 - Mandat : 3341A0917

### Terrasse, rénové, quartier recherché

Exclusivité - Marseille 13008 - Dans le quartier le plus recherché de Marseille et dans une copropriété de standing, Île de France, vente d'un très bel appartement T5 de 142 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse, entièrement rénové en 2014 avec de belles prestations. Cet appartement lumineux se compose d'un spacieux séjour et d'une salle à manger ouverts sur une terrasse où l'on peut déjeuner au calme. L'espace nuit bien séparé comprend trois belles chambres. Grande loggia fermée faisant office de buanderie. Nombreux rangements. Parquet, climatisation, huisseries neuves, cuisine et salle d'eau contemporaines. Cave. État impeccable. La résidence est sécurisée avec gardiens. Écoles, collèges, lycées, métro, bus, commerces et plages à proximité immédiate. Possibilité d'acquérir une place de parking...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522  
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 BAGATELLE (13008) - 142 M2 - 465 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 841 - MANDAT : 3341A0917**

**L'INTÉRIEUR**

**Surface habitable :** 142 m<sup>2</sup>  
**Surface Carrez :** 130 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de pièces :** 5  
**Cuisine :** Fermée  
**Cuisine équipée :** Oui  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 1  
**Buanderie :** 1  
**Dressing :** 1

**Ascenseur :** Oui  
**Cave :** Oui  
**Volets électriques :** Oui  
**Climatisation :** Oui  
**Type de chauffage :** Collectif  
**Double vitrage :** Oui

**L'EXTÉRIEUR**

**Terrasse :** oui, grande  
**Portail automatique :** Oui  
**Vue :** sur verdure  
**Interphone :** Oui

**Parking :** possibilité d'acquérir une place  
**Code porte :** Oui  
**Loggia :** oui, grande

**L'ENVIRONNEMENT**

**Proximité :** Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

**LA COPROPRIÉTÉ**

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

**Nombre de lots :** 86

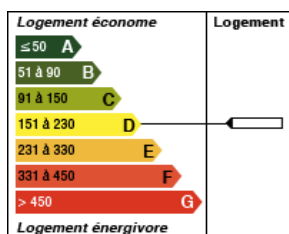
**LES CHARGES**

**Charges courantes annuelles :** 3444 €

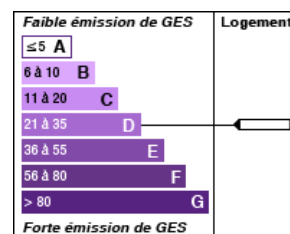
**Soit charges mensuelles :** 287 €

**Taxe foncière :** 2828 €

**BILAN ÉNERGÉTIQUE : 191**



**BILAN GES : 33**



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS