



RARE

T8 (05600)

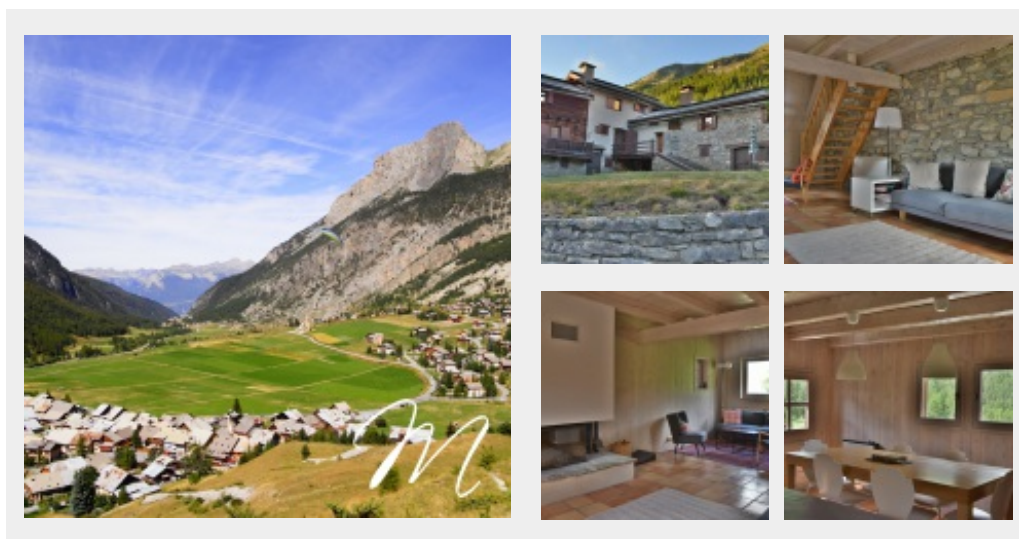
170 m²

520 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 840 - Mandat : 3477V1018

Queyras, chalet d'alpage dans charmant hameau

Ceillac 05600 - Dans le parc naturel du Queyras, dans un hameau à 5 kms du village, chalet - maison d'alpage à vendre en pierre et bois présentant une belle alliance de traditionnel et de contemporain et disposant de tout le confort moderne : électricité, chauffage gaz et électricité, eau (source), assainissement (fosse septique à épandage), isolation (toit en tôle recouverte de bois, double-vitrage, isolation des dépendances par le dessous). Sur un terrain de 1 000 m² avec vue imprenable sur les montagnes, 170 m² habitables + 117 m² de sous-sol et dépendances. La bâtisse habillée de pierre et de bois clair se compose d'une belle entrée avec poêle à bois et charbon, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine d'îlot et rénovée entièrement équipée, d'une chambre et d'un grand dortoir...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 (05600) - 170 M2 - 520 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 840
- MANDAT : 3477V1018**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 170 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 8
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 2
Buanderie : 1

Mezzanine : Oui
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Vue : impenable sur les montagnes
Orientation : Sud - Ouest

Jardin : 1000
Box : dans les dépendances

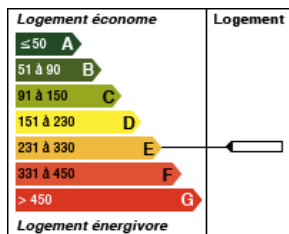
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Commodités, Bus, Campagne

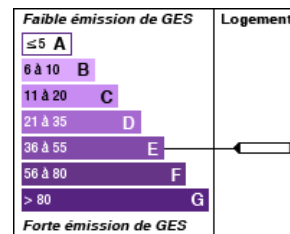
LES CHARGES

Taxe foncière : 484 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 250



BILAN GES : 54



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS