



COUP DE COEUR

T4 BAGATELLE (13008)



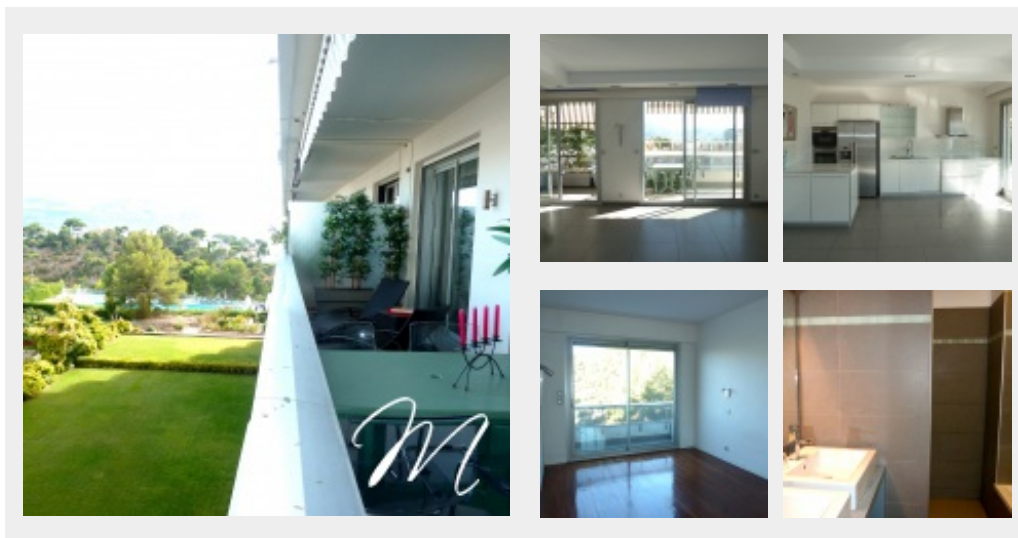
90 m²

400 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 837 - Mandat : 3356A1117

Terrasses, résidence de prestige sécurisée

Marseille 13008 - A deux pas des plages, dans une résidence de prestige avec gardiens, piscine, tennis et commerces, vente d'un appartement de 90 m² Loi Carrez avec terrasses et belles vues. Cet appartement T4 traversant et lumineux, en étage élevé, se compose d'un séjour avec cuisine US ouvert sur une agréable terrasse de 21 m² où l'on peut déjeuner au calme, trois belles chambres, deux salles d'eau contemporaines. L'appartement en état impeccable a fait l'objet récemment d'une rénovation de qualité, belles prestations. Possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 BAGATELLE (13008) - 90 M2 - 400 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 837 - MANDAT : 3356A1117**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 90 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 4
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles d'eau : 2
WC : 2

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Collectif
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 2 grandes
Portail automatique : Oui
Vue : dégagée
Orientation : Est - Ouest
Interphone : Oui
Tennis : Oui
Piscine : dans la résidence
Arrosage automatique : Oui

Box : possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble
Visiophone : Oui
Code porte : Oui
Pool house : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

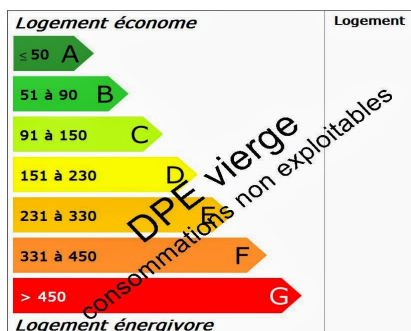
Nombre de lots : 400

LES CHARGES

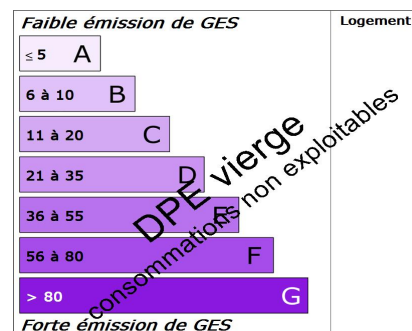
Charges courantes annuelles : 6648 €
Taxe foncière : 2733 €

Soit charges mensuelles : 554 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : VIERGE



BILAN GES : VIERGE



PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS