



COUP DE COEUR

T8 GEMENOS (13420)



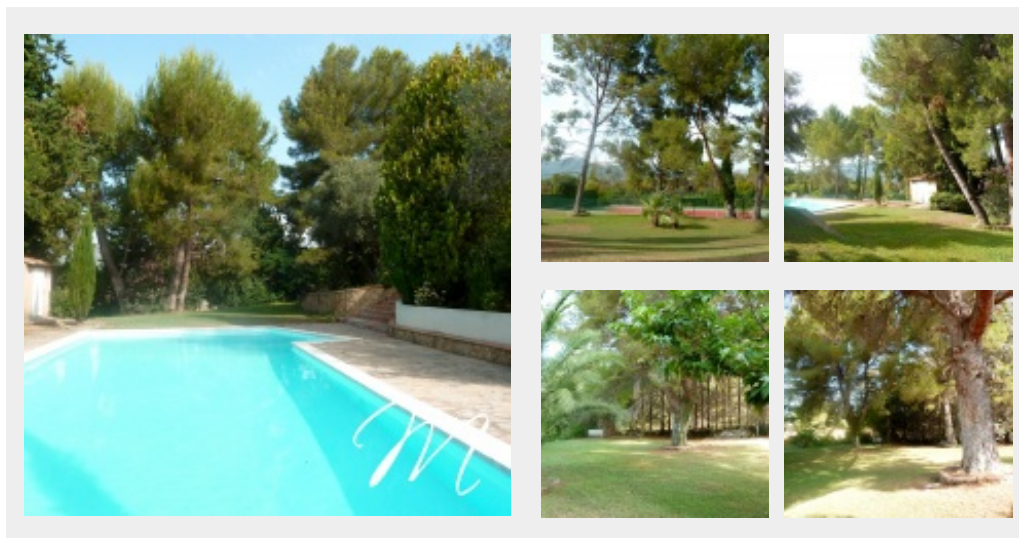
340 m²

1 290 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 835 - Mandat : 3330V0717

Belle propriété, grand jardin, piscine tennis

Gémenos 13420 - Au pied du Massif de la Sainte Baume, à deux pas du village de Gémenos et 20 mn de Marseille, vente d'une belle propriété avec tennis, piscine et vue dégagée. La maison lumineuse et au calme d'environ 340 m² se compose d'un séjour de 90 m² ouvert sur une grande terrasse et jardin, une salle de jeux, six belles chambres, trois salles de bain, une salle d'eau. Le jardin luxuriant bien entretenu d'environ 8 000 m² avec piscine, tennis, est un véritable lieu de détente. Les pelouses et plantes sont alimentées par un forage. Belle vue. Nombreux rangements, dressing, cave. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 0617373229



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 GEMENOS (13420) - 340 M2 - 1 290 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 835 - MANDAT : 3330V0717**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 340 m²
Surface séjour : 90 m²
Nombre de chambres : 6
Nombre de pièces : 8
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 3
Salles d'eau : 1
WC : 3
Buanderie : 1
Dressing : 1

Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Gaz
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Portail automatique : Oui
Vue : dégagée jusqu'aux collines
Interphone : Oui
Tennis : Oui
Alarme : Oui
Piscine : grande
Arrosage automatique : Oui

Jardin : 8000
Parking : dans le jardin
Box : grand garage
Visiophone : Oui
Code porte : Oui
Pool house : Oui

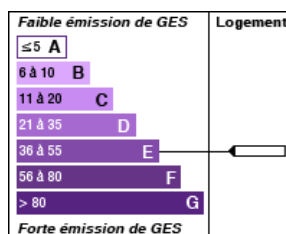
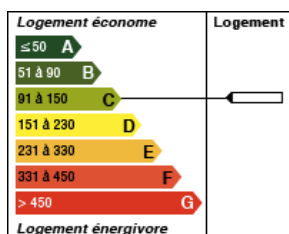
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes,
Commodités, Bus, Campagne

LES CHARGES

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 126

BILAN GES : 37



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GAUJAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS