



A VOIR

T3 ARVIEUX (05350)



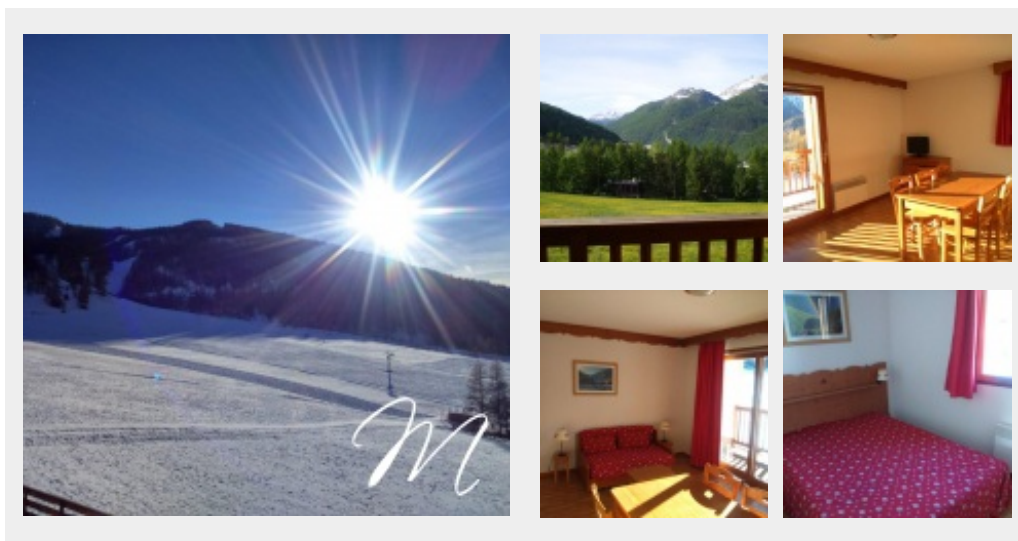
50 m²

142 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 789 - Mandat : 3242A1216

Arvieux - Aux pieds des pistes T3 avec balcon

Exclusivité - Arvieux 05350 - Aux pieds des pistes, dans la résidence récente de 2006 "Les Granges d'Arvieux", appartement 3 pièces de 50 m² Loi Carrez avec balcon, comprenant un séjour, une pièce de vie avec un espace cuisine donnant sur le balcon de 5 m² avec vue dégagée sur les montagnes aux alentours, deux chambres dont une avec coin douche, une salle de bain, wc. Casier à skis privatif. Appartement très lumineux. Votre conseiller : Didier Bertrand 06 17 37 32 36



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 ARVIEUX (05350) - 50 M2 - 142 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR - REF 789 - MANDAT : 3242A1216

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 50 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de pièces : 3
Cuisine : US
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 1
WC : 1
Buanderie : 1

Mitoyenneté : Oui
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electrique
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Vue : dégagée, front de neige, montagnes
Orientation : Sud
Interphone : Oui
Balcon : 5 m²

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Commodités, Campagne

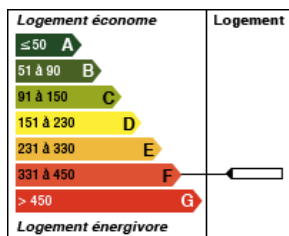
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui **Nombre de lots :** 118

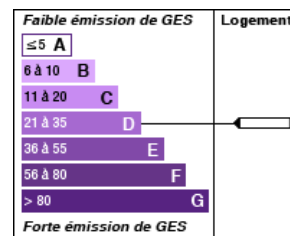
LES CHARGES

Charges courantes annuelles : 2868 € **Soit charges mensuelles :** 239 €
Taxe foncière : 440 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 398



BILAN GES : 23



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS