



RARE

T6 SAINT GINIEZ (13008)



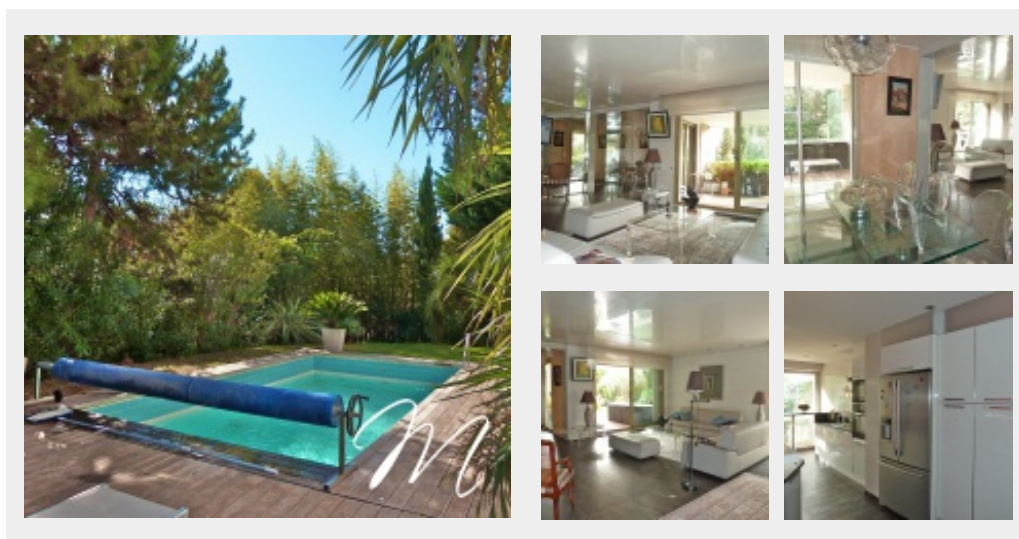
176 m²

750 000 € honoraires charge vendeur

Ref. 772 - Mandat : 3409A0318

Jardin, piscine, box, résidence sécurisée

Marseille 13008 - A deux pas de la Mairie de Bagatelle, proche de la mer, dans une petite résidence de standing, calme et au milieu de la verdure, luxueux appartement T6 rénové avec goût de 176 m² Loi Carrez avec grand jardin privatif et sa propre piscine. Il se compose de trois chambres avec chacune sa salle d'eau ou bain, un grand bureau et un spacieux séjour ouvert sur une terrasse où l'on peut déjeuner à l'ombre ainsi qu'un agréable jardin paysager de 450 m² avec piscine de 7 x 4 m environ. Possibilité d'une quatrième chambre. Ce T5/6 offre des prestations de qualité. Nombreux rangements. Cave. Exposition Sud et Ouest. Résidence sécurisée avec gardien. Deux entrées permettent d'envisager la création de deux appartements indépendants. Possibilité d'acquérir un double box dans la...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 SAINT GINIEZ (13008) - 176 M2 - 750 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR - REF 772 - MANDAT : 3409A0318**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 176 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de pièces : 6
Cuisine : Fermée
Cuisine équipée : Oui
Salles de bain : 1
Salles d'eau : 2
WC : 3
Buanderie : 1
Dressing : 1

Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Climatisation réversible
Double vitrage : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Vue : verdure
Orientation : Sud et Ouest
Interphone : Oui
Alarme : Oui
Piscine : 7x4 m environ
Arrosage automatique : Oui

Jardin : 450
Box : double dans la résidence en sus

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecoles, Autoroutes, Commodités, Metro, Bus, Vélib, Mer, Golf

LA COPROPRIÉTÉ

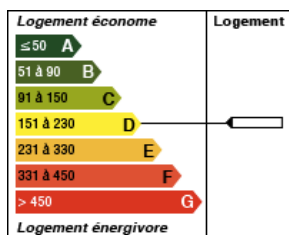
Bien soumis à la copropriété : Oui
Nombre de lots : 60

LES CHARGES

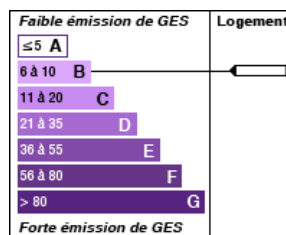
Charges courantes annuelles : 3792 €
Taxe foncière : 3499 €

Soit charges mensuelles : 316 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 159



BILAN GES : 9



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



