



**RARE**

**T6 FONTSAINTE (13600)**



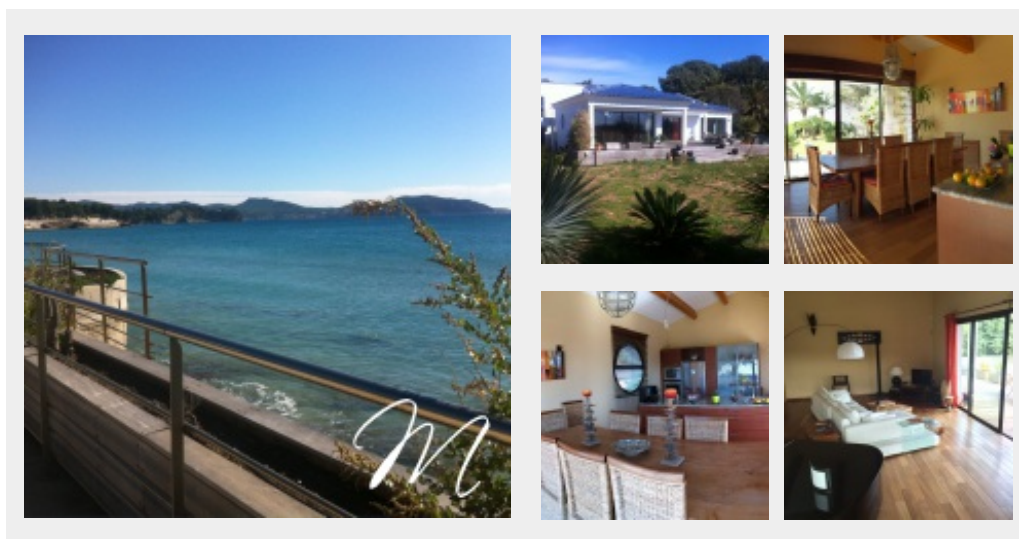
185 m<sup>2</sup>

**2 750 000 € honoraires charge vendeur**

Ref. 728 - Mandat : 3402V0318

### **Front de mer, vue exceptionnelle, accès plage**

La Ciotat 13600 - En front de mer, dans le quartier recherché de Fontsaïnte, exceptionnelle propriété contemporaine de 185 m<sup>2</sup> avec jardin paysager et terrasses en bord de mer sur une parcelle de 1 565 m<sup>2</sup>. En rez-de jardin, l'espace vie baigné de lumière ouvre au Sud sur une grande terrasse prolongée par un jardin paysagé et une autre terrasse solarium avec cuisine d'été et accès à la mer. La maison très agréable à vivre dispose de trois grandes chambres ouvertes sur des terrasses ; chacune avec salle de bain ou salle d'eau et grand dressing. Un espace bureau se trouve en mezzanine. Les prestations sont luxueuses et la rénovation a été faite avec goût. La vue est exceptionnelle de toutes les pièces. Calme, proche de toutes commodités, sécurisé. Espace en sous-sol de 230 m<sup>2</sup> à usage...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522  
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 FONTSAINTE (13600) - 185 M2 - 2 750 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR - REF 728 - MANDAT : 3402V0318**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable :** 185 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour :** 70 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de pièces :** 6  
**Salles de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 2  
**WC :** 3  
**Buanderie :** 1  
**Dressing :** 1

**Mezzanine :** Oui  
**Cave :** Oui  
**Volets électriques :** Oui  
**Climatisation :** Oui  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Nature du chauffage :** Climatisation réversible  
**Double vitrage :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Terrasse :** trois grandes  
**Portail automatique :** Oui  
**Vue :** sur mer  
**Orientation :** Sud  
**Interphone :** Oui  
**Alarme :** Oui  
**Arrosage automatique :** Oui

**Parking :** oui  
**Box :** double  
**Visiophone :** Oui  
**Code porte :** Oui

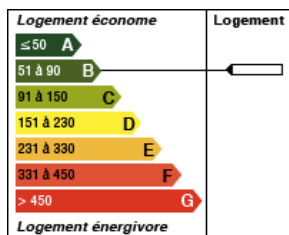
### L'ENVIRONNEMENT

**Proximité :** Ecoles, Autoroutes, Commodités, Gare, Bus, Mer, Campagne

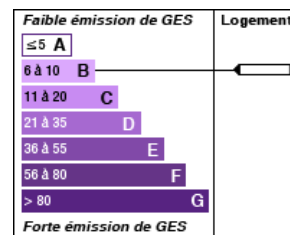
### LES CHARGES

**Taxe foncière :** 2800 €

### BILAN ÉNERGÉTIQUE : 87



### BILAN GES : 8



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire  
52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS



TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS